Le Marche

Serrungarina

Ref. 5548: La Rosanna is an apartment for sale in the northern part of Le Marche.
Kaufpreis: € 250.000

Beschreibung

La Rosanna is an apartment for sale in the northern part of Le Marche. It is located in a gated apartment complex. The apartment has a large swimming pool and a tennis court that is shared with the other apartments of the gated complex.

The apartments are surrounded by a beautiful landscaped garden. La Rosanna is located on the first floor and has two balconies with unobstructed views over the rolling hills of Le Marche. The complex has a permanent concierge/gardener.

The apartment has a very spacious living room with an open and modern kitchen. On this floor there are two bedrooms and one bathroom. One bedroom has French doors with access to a French balcony. The second bedroom has patio doors that open to another small romantic balcony.

There is also a mezzanine where a second living room, a second bathroom are located, and the is the possibility for third bedroom. The two bathrooms are spacious and modern, one of which also has a nice hot tub. The total floor surface amounts to circa 130 m2. The apartment has a covered underground parking place.

La Rosanna is near the hamlet of Bargni and at 20km from the picturesque town of Fano on the sea. Closest airports are Ancona, Rimini and Bologna. A 20 minutes' drive takes you to: the blue sea of the Adriatic, Urbino which is one of the most beautiful Renaissance cities of Italy, and the Gola del Furlo which is a natural park with a canyon and an emerald green river.

Bilder

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5548
- Appartement
- Panoramablick
- Garten
- Balkon
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 250.000

- Wohnfläche: 130 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.