

Le Marche

Serrungarina

Ref. 3682: Luxe appartementen op stijlvol historisch landgoed

Kaufpreis: € 200.000

Beschreibung

Der genannte Verkaufspreis ist ein Hinweis auf den Durchschnittspreis der Wohnungen.

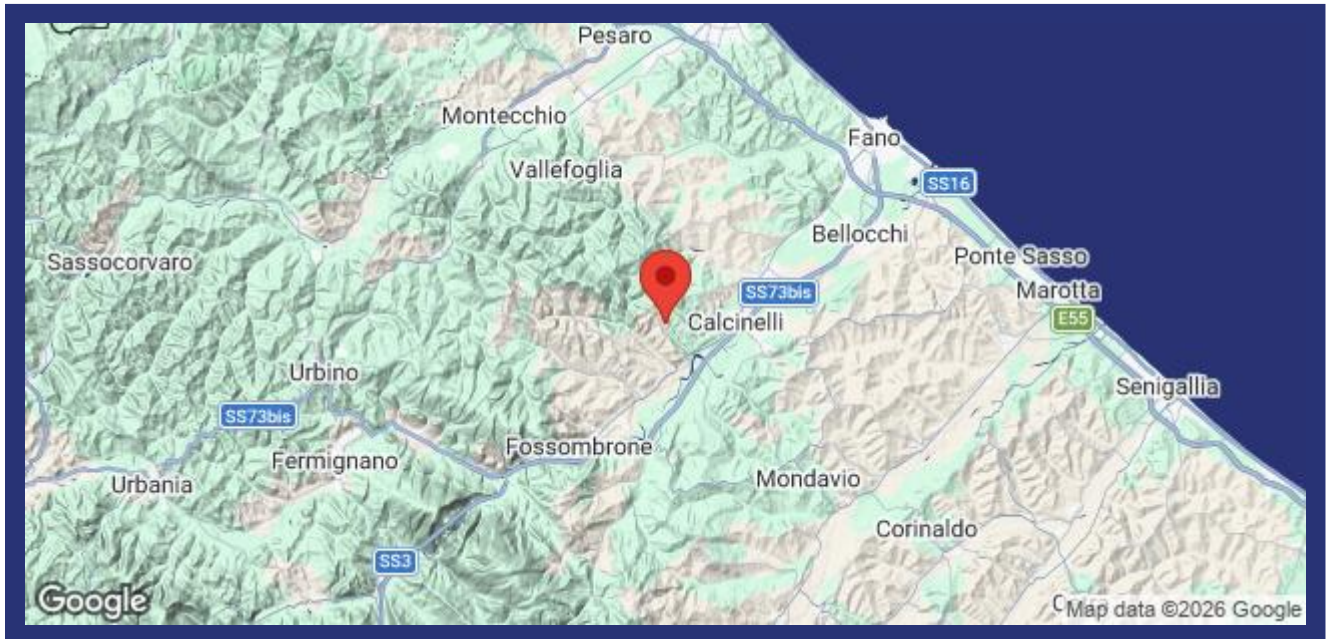
Luxusapartments auf einem stilvollen historischen Anwesen, von denen Teile aus dem 15. Jahrhundert stammen. Der schöne Komplex wurde auf dem ursprünglichen Anwesen der führenden italienischen Familie Serafini erbaut und besteht aus Wohnungen in der restaurierten alten Villa mit Nebengebäuden, einer neu erbauten Villa im Stil und Reihenhäusern. Keine Wohnung ist gleich, jede hat ihren eigenen Charakter; Von hochwertigen 2-Zimmer-Apartments bis hin zu luxuriösen und geräumigen Apartments in der alten Villa. Die Apartments variieren in der Größe von 80 m² bis 210 m². Die einzelnen Gebäude sind um einen wunderschön angelegten Garten mit verschiedenen Terrassen und wunderschönen alten Olivenbäumen gruppiert.

Auf dem vollständig geschlossenen, parkähnlichen Gelände befindet sich ein großer Pool mit Whirlpool und ein Tennisplatz, der ausschließlich den Eigentümern der Apartments zur Verfügung steht. Unter dem neuen Gebäude befindet sich ein geräumiges geschlossenes Parkhaus mit privaten Parkplätzen. Auf dem Komplex ist permanent ein Manager anwesend, der im alten Portierhaus am Eingang wohnt und sich um die tägliche Wartung kümmert. Die Website ist über ein stilvolles ferngesteuertes Tor mit Gegensprechanlage und Kameras zugänglich.

Der Serafini-Komplex befindet sich in einer fantastischen Lage, umgeben von Weinbergen und Olivenhainen in der Nähe historischer Städte mit schönen Geschäften, gemütlichen Plätzen und Terrassen und schönen Restaurants und 15 km von der Adriaküste mit ihren schönen Stränden und lebhaften Badeorten mit ausgezeichneten Fischrestaurants entfernt der Strand. Ein 5-minütiger Spaziergang entfernt befindet sich ein restaurierter Weiler mit 2 wunderbaren Restaurants mit fantastischem Panoramablick auf das Meer.

Die Apartments sind aufgrund des wettbewerbsfähigen Preises, der Qualität, der Lage und der kompletten Ausstattung nicht nur in der Hochsaison, sondern auch außerhalb gut vermietbar.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 3682
- Appartement
- Panoramablick
- 15 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 200.000
- Grundstücksfläche: 50000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

