

Le Marche

Venarotta

Ref. 5446: Villa Castellano is completely restored farmhouse for sale in Venarotta, near Ascoli Piceno in Le Marche.

Kaufpreis: € 330.000

Beschreibung

Villa Castellano is completely restored farmhouse for sale in Venarotta, near Ascoli Piceno in [Le Marche](#). The house has been completely restored about 10 years ago, using traditional materials such as wooden beams, terracotta and bricksand. The approximately 200 square meters of the property are spread over two levels. On the ground floor there is the entrance onto a large hallway, a multipurpose room, a large bathroom, a laundry, and two double bedrooms. The first floor, accessible both from an internal wooden staircase and from an external one through a small terrace with cupboard , opens up onto a comfortable double livingroom with a beautiful fireplace and wooden beamed ceilings, a bathroom with shower, a fully equipped kitchen, and a double bedroom. All services are connected and each floor has independent underfloor heating, all windows have double glazing, mosquito nets and wooden shutters. The double entrance favors an easy division into two units, increasing its potential and value.

The property has around 1 hectare of land with some fruit and ornamental plants, as well as a well-kept garden equipped with a BBQ area, gazebo and a small vegetable garden. The access road tp the property is in excellent condition and has recently been resurfaced with concrete and is perfectly drivable in any weather condition. The location of Villa Castellano is very private and quiet without being completely isolated, given the proximity of other houses. The town of Venarotta, which offers all the main services, is about 4 km away. Meanwhile, Ascoli Piceno with its beautiful Piazza del Popolo is about 10 km away. There is a possibility to build a swimming pool.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5446
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 30 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 330.000
- Wohnfläche: 200 m²
- Grundstücksfläche: 10000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

