

Liguria

Alassio

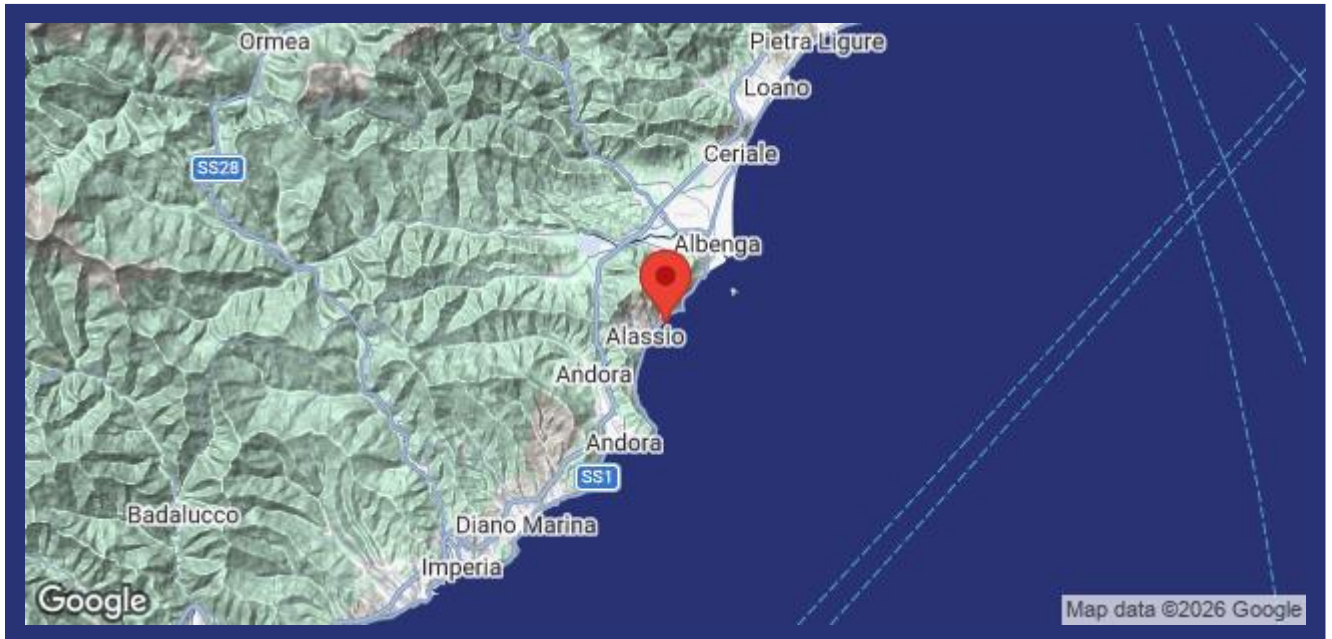
Ref. 3709: Villa op een betoverende locatie met prachtig uitzicht op zee.

Kaufpreis: € 600.000

Beschreibung

Villa zu verkaufen in Alassio, in bezaubernder Lage, umgeben von viel Grün mit einem wunderschönen Meerblick. Das Haus ist unabhängig, auf 2 Ebenen besteht aus einer Küche von etwa 31 Quadratmetern mit Esszimmer von 15 Quadratmetern, ein Flur, ein Badezimmer, eine Speisekammer, ein Lagerhaus, ein Holzschuppen und ein Zimmer mit Treppe zum Keller; ein großes helles Wohnzimmer mit Panoramafenstern, ein Flur, ein Schrank, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer im ersten Stock. Das große Wohnzimmer mit Terrakottaböden verfügt über einen Kaminofen mit direktem Blick auf die bewohnbare Terrasse, die auch über das Schlafzimmer erreicht werden kann. Beide Etagen haben einen unabhängigen Zugang und sind durch eine interne Treppe verbunden. Unabhängige Heizung mit LPG. Im Inneren des Anwesens befindet sich ein unabhängiger Raum, der heute als Lagerhaus genutzt wird. Er könnte als Nebengebäude in der Villa genutzt werden, ist aber vom Wohnungsbau getrennt und eignet sich perfekt für Gäste und Freunde. Umgeben von ca. 11000 qm Land zwischen den Oliven- und Obstbäumen, hat die Villa alles, was Sie brauchen, um in Kontakt mit der Natur zu entspannen, mit Blick auf das Meer und seine wunderschönen Sonnenuntergänge. Diese Villa zum Verkauf hat Zugang über private Straße, ist in einem ausgezeichneten Zustand der Erhaltung, bleibt nur 4 km vom Zentrum von Alassio und ist günstig gelegen für die Dienstleistungen des Dorfes, in dem es sich befindet. Restaurant, Trattoria, Lebensmittelgeschäft, Bar, Bäckerei, sowie B & B Einrichtungen

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 3709
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- 4 Km vom See
- Garten
- Zentralheizung
- Kamin
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 600.000
- Wohnfläche: 180 m²
- Grundstücksfläche: 11000 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

