

# Piemonte

## Dogliani

Ref. 4289: L-formiges Haus mit Panoramablick auf die Hügel und die Alpen  
Kaufpreis: € 200.000

# Beschreibung

In einem ruhigen Weiler nicht weit von Dogliani, mit Panoramablick auf die Hügel und die Alpen verkaufen wir ein hübsches, sofort bewohnbares Haus mit umliegendem Grundstück.

Zum Objekt gelangt man wahlweise über einen privaten Weg, der direkt auf den Hof führt, oder über die den Weiler durchkreuzende Strasse.

Das Haus steht ganz am Rande des Weilers und blickt auf das eigene Grundstück.

Das Haus hat die in der Gegend sehr verbreitete „L“-Form. In einem der Flügel befindet sich der Wohnbereich mit im Erdgeschoss die Keller, dem Wäscheraum, einem Badezimmer und Abstellräumen. Im ersten Stock finden wir die eigentliche Wohnung mit einem Wohnzimmer, einer Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon.

Der zweite, senkrechte Flügel besteht im Erdgeschoss aus einem Vordach, Garagen und Abstellräumen und im oberen Stock dem Heuboden, der sich zur Umwandlung in weiteren Wohnraum eignet.

Das zum Objekt gehörende Land besteht aus zwei Parzellen, einem 4700 Quadratmeter grossen Grundstück um das Haus, welches teils ein Garten, teils Ackerland mit einigen Obstbäumen ist, und einer 8600 m<sup>2</sup> bewaldeten Parzelle in nächster Nähe.

Das Haus befindet sich in gutem Zustand, ist bequem und verfügt über eine thermische Solaranlage für Warmwasser und für die Raumheizung über Holzöfen im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern. Ein hervorragendes Preis-Leistungsverhältnis zeichnet dieses Haus in der lieblichen, zum Entspannen wie geschaffenen Hügellandschaft der Langhe aus.

# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4289
- Villa/Bauernhaus
- Landhaus
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 200.000
- Grundstücksfläche: 13330 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Status: Verkauft

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

