

Piemonte

Melazzo

Ref. 4339: Grote boerenhuis met eigen kapel

Kaufpreis: € 650.000

Beschreibung

Charakteristisches großes piemontesisches Bauernhaus in sehr ruhiger Lage, nicht weit von der römischen Stadt Acqui Terme entfernt. Der Komplex besteht aus einem antiken großen Bauernhaus, das bis vor kurzem als B & B genutzt wurde, einer großen zu restaurierenden Scheune, einer kleinen Privatkirche und 25.000 Quadratmetern Land. Das Anwesen besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer im Erdgeschoss, 4 Suiten mit eigenem Bad im obersten Stockwerk, die als B & B genutzt wurden, zwei schönen Terrassen, von denen aus Sie einen schönen Blick auf die umliegende Landschaft und ein weiteres unabhängiges Zimmer im Erdgeschoss. Der bewohnbare Teil des Gebäudes wurde komplett renoviert, wobei die ursprünglichen architektonischen Elemente wie Gewölbedecken, Terrakottaböden und Marmorwaschbecken erhalten blieben.

Der verbleibende Teil des Gebäudes muss noch restauriert werden, obwohl er sich in einwandfreiem Zustand befindet. Es besteht aus einer großen Scheune und Lagerräumen. Gegenüber dem Gebäude befindet sich eine schöne ehemalige Kirche, die komplett renoviert wurde. Es wurde als Weinbar für die B & B-Gäste genutzt. Diese Kirche, die mit einer professionellen Küche ausgestattet ist, ist ideal für verschiedene Zwecke.

Rund 25.000 Quadratmeter Land vervollständigen das Grundstück.

Die Eigenschaften des Anwesens machen es perfekt, um (wieder) als B & B oder als idealer Ort für Veranstaltungen zu nutzen. Eine große Familie könnte es zu einem idealen Ort machen, um Urlaub zu genießen und Freunde willkommen zu heißen.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4339
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 80 Km vom See
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 650.000
- Wohnfläche: 790 m²
- Grundstücksfläche: 25700 m²
- Schlafzimmer: 9
- Badezimmer: 6
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

