Piemonte

Montaldo di Mondovi

Ref. 1032: Drei-Stock-Wohnung in Piemont, in der Nähe von Mondo
Kaufpreis: € 199.000

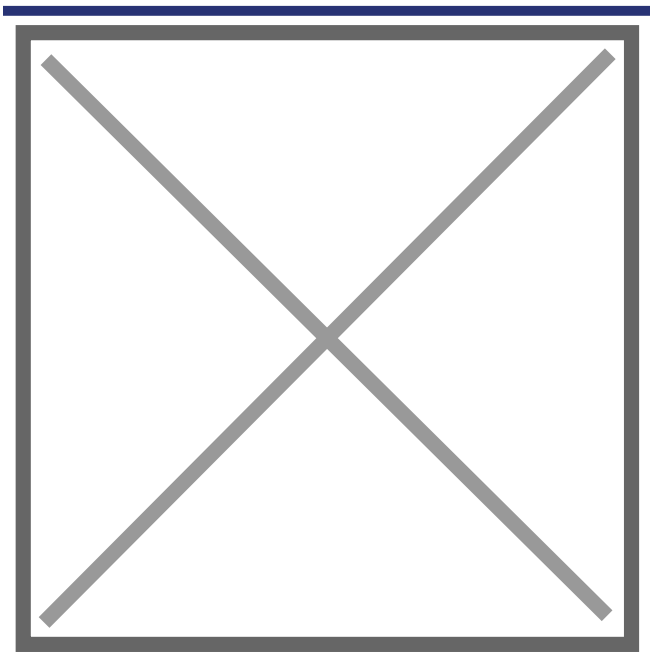
Beschreibung

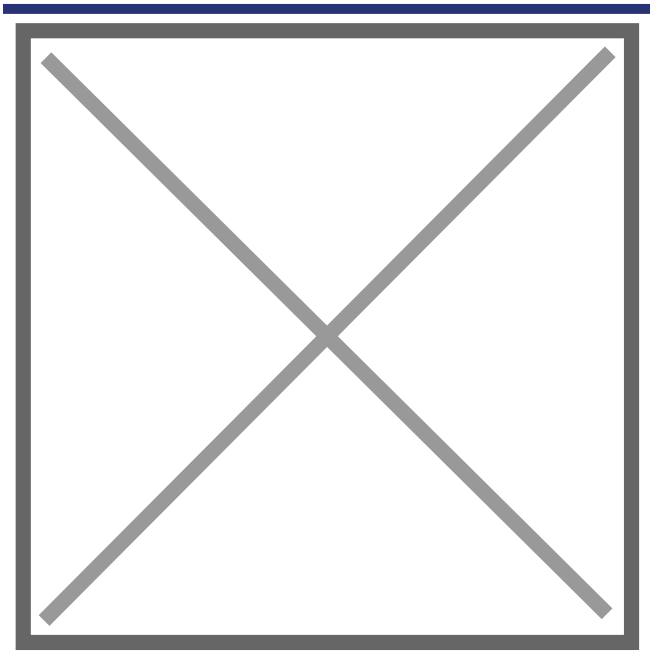
Drei-Stock-Wohnung in Piemont, in der Nähe von Mondovi in der Residenz 'Borgata Bala'. Gelegen im nördlichen Ausläufern der Ligurischen Alpen, nur eine Autostunde von Turin, in 600 Meter Höhe. In einer Landschaft mit Hügeln, Wäldern, Kastanien, Wiesen und schnell fließenden Bächen. Bei 800 Meter entfernt liegt das Dorf S. Anna Collarea, Teil der Gemeinde Montaldo di Mondovì. Im Dorf gibt es einen kleinen Supermarkt, die an 365 Tagen im Jahr. In 5 Minuten mit dem Auto Roburent di S. Giacomo, wo ein großer Supermarkt und verschiedene Geschäfte sind. Die Küste ist nur eine Autostunde von der Ortschaft.

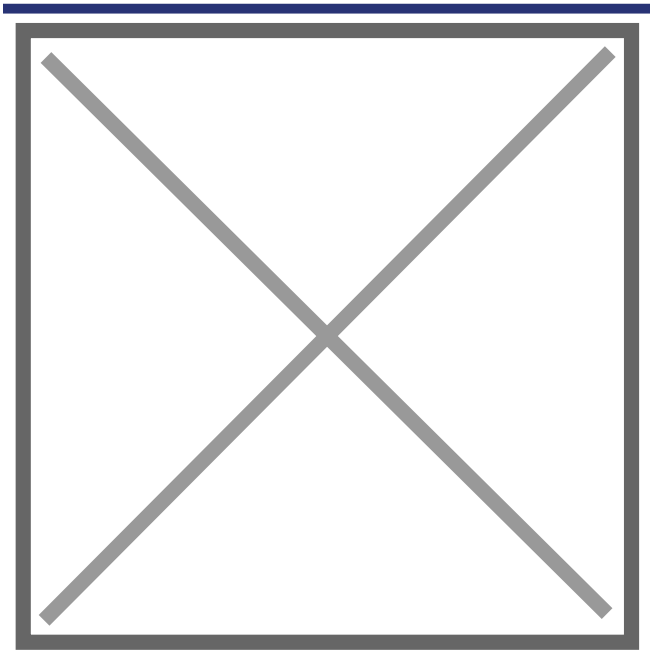
Im Winter ist das Skigebiet am 5 Minuten entfernt vom S. Giacomo, mit 9 Liften eine gute Option. Nach 20 Minuten erreichen Sie das große Skigebiet von Frabosa Soprana - Prato Nevosa und Artesina.
In der Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants, die viele Variationen der traditionelle norditalienische Küche, Holzofen-Pizza aus dem umfangreichen Menüs anitipasti, Primi, Secondi und Dolci. 1200 km von Paris entfernt, fliegen nach Turin, Nizza, Mailand oder Genua.

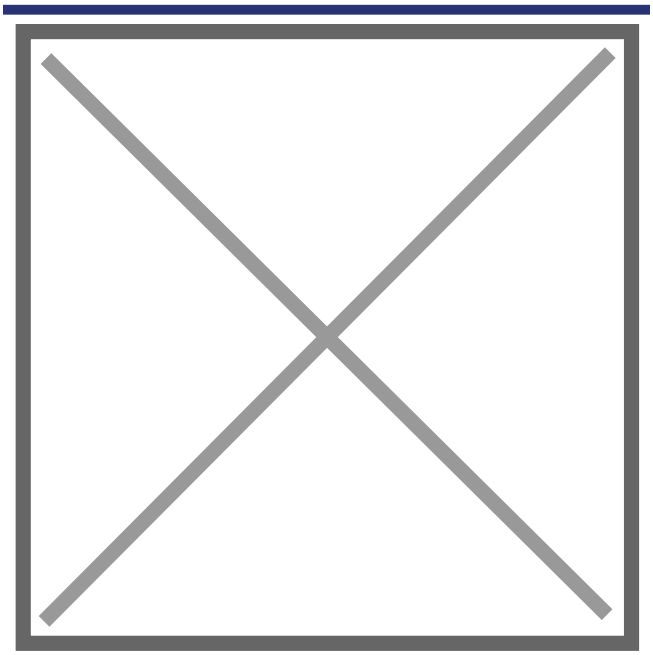
Die Wohnung besteht aus drei Etagen mit einer Gesamtfläche von ca. 200 m2. Auf der oberen Etage über eine Eingangshalle mit Toilette. Der U-förmige Wohnzimmer mit offener Küche 45 m2 messen und mit Türen, die auf der Terrasse und an der Seite Balkone und Kamin ausgestattet. Die Küche ist voll ausgestattet mit Herd, Mikrowelle und Geschirrspüler ausgestattet. Die Schlafräume bestehen aus zwei Ebenen: auf der mittleren Ebene ein großes Schlafzimmer von 30 m2 mit eigenem Bad, Dusche und WC ausgestattet. Der Balkon der Zimmer hat einen wunderschönen Blick über die Corsaglia Tal und die Berge der gegenüberliegenden Straßenseite. Auf der oberen Etage Schlafzimmer verfügt über 3 Schlafzimmer von 16, 16 und 14 m2. Auch die Hälfte Badezimmer mit zwei Waschbecken und eine separate Dusche und eine dritte Toilette. Zwei der Schlafzimmer haben Türen an einer Seite einen Balkon. Das Erdgeschoss, der Cantina so genannt wird, hat Heizung, Wasser und Licht, aber von den heutigen Eigentümern nur für die Lagerung verwendet. Es gibt eine Waschmaschine. Dieser Platz ist für zB die Einrichtung einer kleinen Wohnung oder ein Zimmer zu manövrieren. Das Haus verfügt über eine geräumige Terrasse auf der Süd-Ost, mit einer Pergola, auf denen eine Traube wächst. Gemeinsames Schwimmbad.

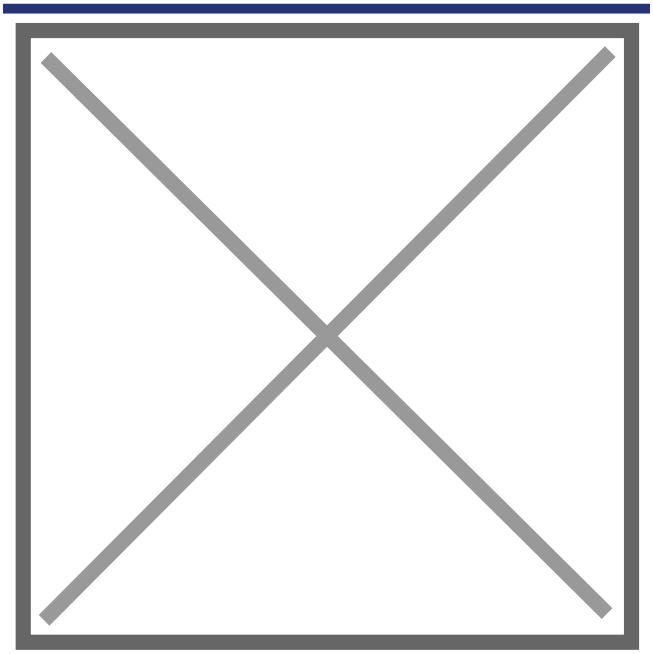
Bilder

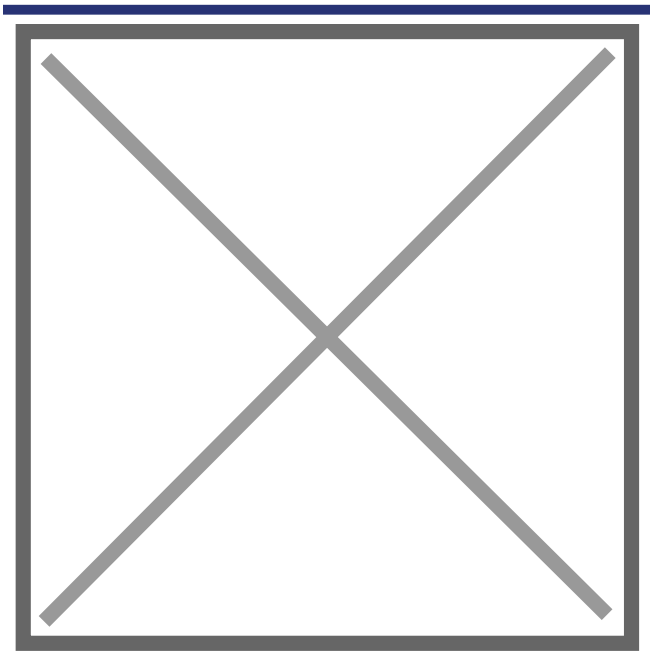


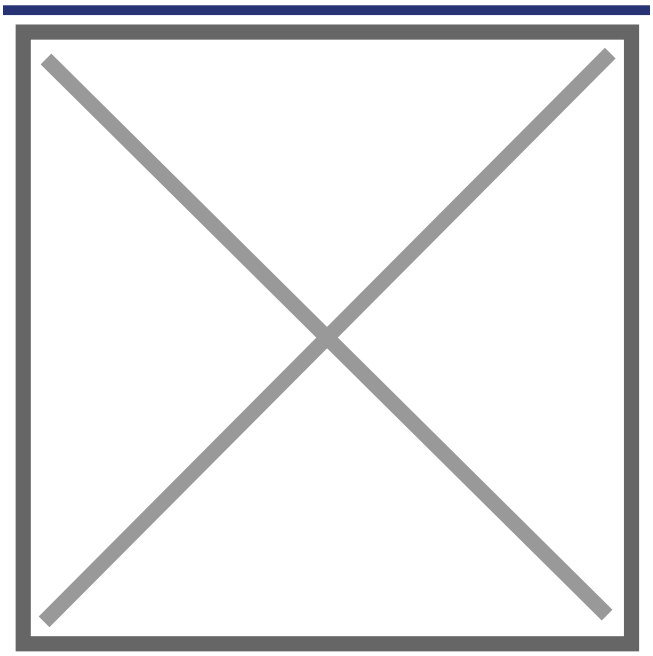


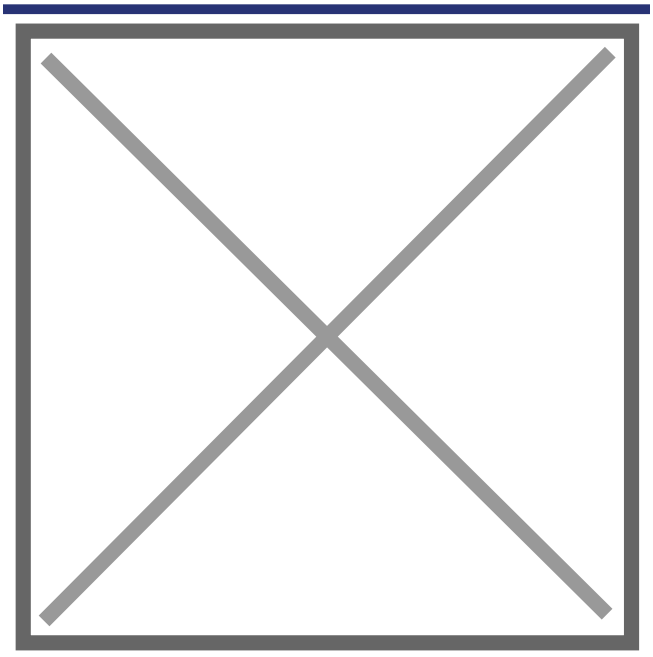


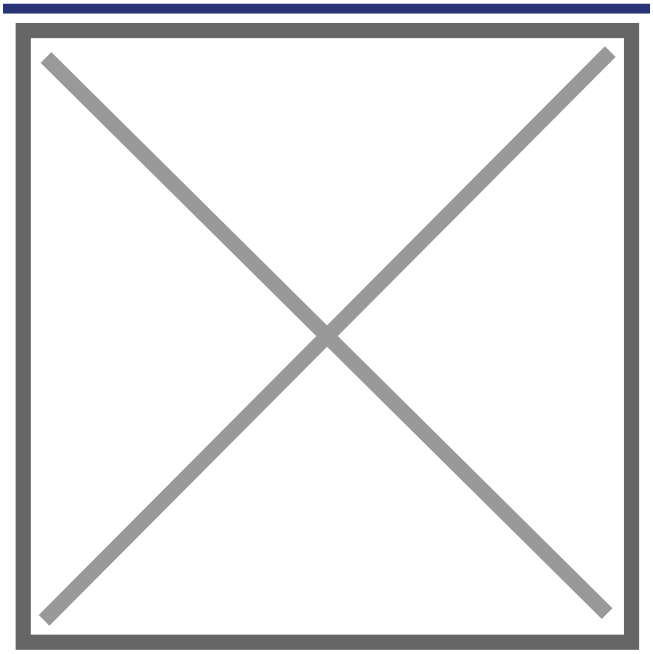


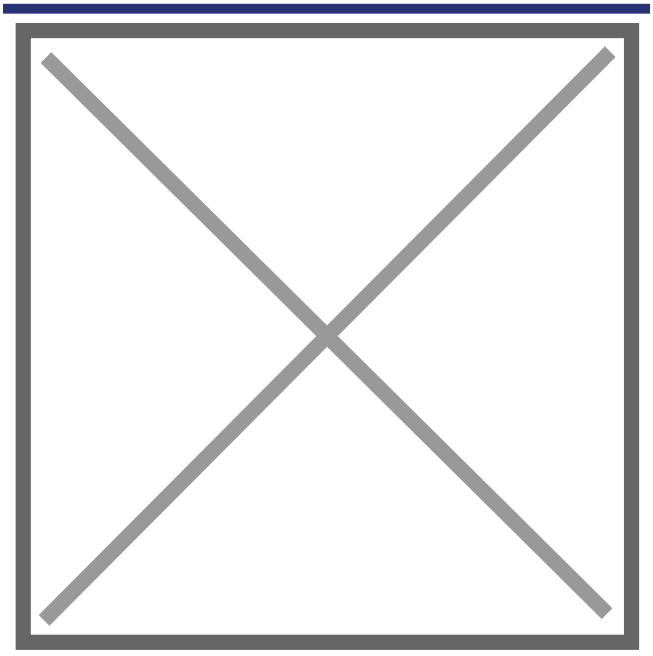












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 1032
- Villa/Bauernhaus
- Appartement
- Panoramablick
- 60 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 199.000
- Wohnfläche: 200 m^2
- Grundstücksfläche: 200 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.