

Puglia

Brindisi

Ref. 4651: Villa mit 2 Pools in Brindisi

Kaufpreis: € 550.000

Beschreibung

Villa mit zwei Swimmingpools auf dem Land von Brindisi zu verkaufen, sofort bewohnbar und teilmöbliert.

Die Villa besteht aus einer großen Veranda von ca. 200 m², die zum geräumigen Esszimmer und der ebenso geräumigen Küche führt, durch den Flur betritt man den Schlafbereich, wo sich 4 große Schlafzimmern mit jeweils eigenem Badezimmer befinden.

Die Villa ist über den gesamten Umfang des Grundstücks mit einer Gesamtfläche von ca. 6000 m² eingezäunt. Es gibt auch einen artesischen Brunnen und ein Wasserreservoir. Auf dem Grundstück befindet sich ein großer Parkplatz vor der Villa, während sich die Swimmingpools auf der Rückseite befinden. Die Villa ist außerdem mit einer 10 kWh Photovoltaikanlage ausgestattet.

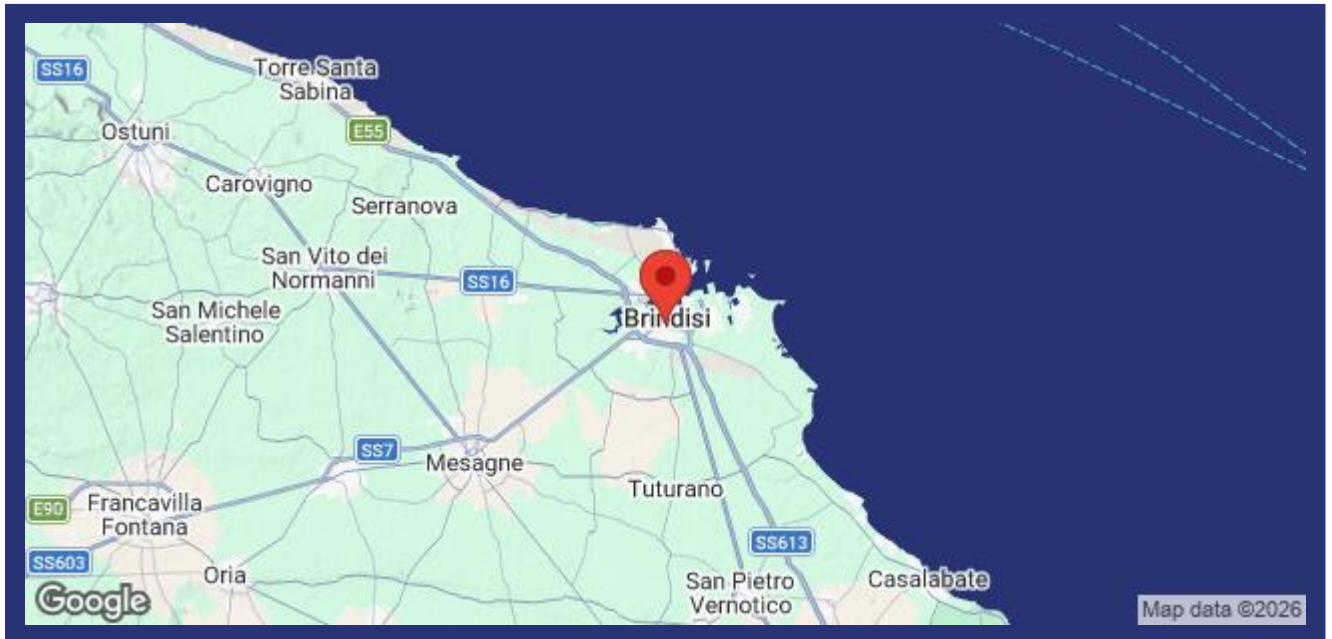
Eigenschaften :

- Etage: Erdgeschoss
- Lage: Flachland
- Schlafzimmern: 4
- Badezimmer: 5
- Küche: 1
- Wohnfläche: 349 m²
- Grundstücksfläche: 6400 m²
- Veranda: 200 m²
- Kamin
- Holzofen
- Photovoltaikanlage 10 kWh
- 2 Swimmingpools

Entfernungen:

- Zentrum von Brindisi: 16 km
- San Vito dei Normanni: 6 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 17 km
- Historisches Zentrum Ostuni: 20 km
- Adria - Punta Penna Grossa: 10 km

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4651
- Villa/Bauernhaus
- 10 Km vom Meer
- 6 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 550.000
- Wohnfläche: 349 m²
- Grundstücksfläche: 6400 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

