

Puglia

Carovigno

Ref. 5395: Attraktive moderne Villa mit 4 Schlafzimmern und Pool in Carovigno - bezugsfertig
Kaufpreis: € 450.000

Beschreibung

Eigenschaften:

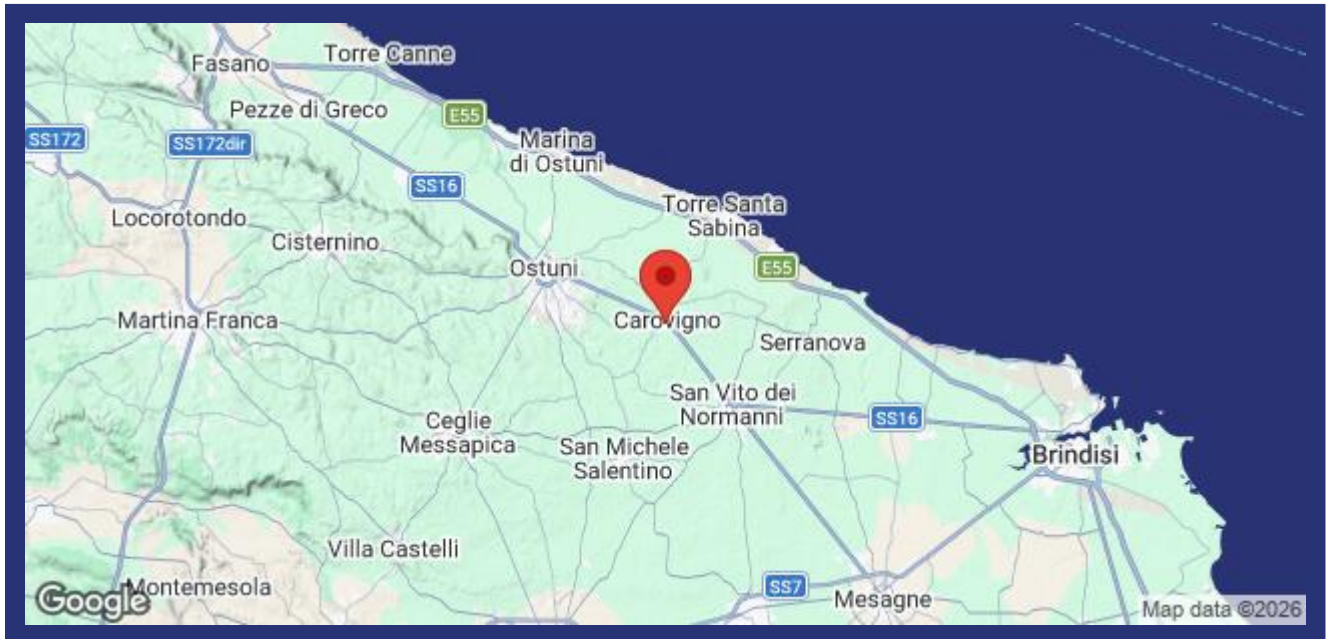
- Wohnfläche: 180 m²
- Grundstücksfläche: 2.000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Baujahr: 2002
- Schwimmbad 4 x 10 Meter
- Zentralheizung (Heizkörper)
- Kamin
- Alarmsystem
- Klimaanlage
- Pergola
- Veranda
- Artesischer Brunnen

Diese moderne und attraktive Villa verfügt über einen großartigen Swimmingpool und eine Sonnenterrasse und besteht aus zwei Gebäuden: einem Haupthaus und einer separaten Einheit mit 2 Schlafzimmern. Das Haupthaus von 120 m² besteht aus 2 Doppelzimmern, 2 Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer. Die zweite Wohneinheit von ca. 60 m² verfügt über 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern und verteilt sich auf zwei Etagen. Es wäre möglich, in diese Wohneinheit eine Küchenzeile einzubauen, damit sie komplett autark werden kann. Es gibt auch einen externen Pizzaofen/Grillbereich von 15 m² und einen Lagerraum von 20 m². Der Garten ist in tadellosem Zustand und der 40 m² große Swimmingpool und die Sonnenterrasse sind sehr attraktiv. Es gibt ein kleines Poolhaus mit einem Badezimmer.

Das Haus ist mit einer Alarmanlage, Heizung (Heizkörper), artesischem Brunnen, Klimaanlage und 2 Toren (ohne Fernbedienung) ausgestattet.

Das Haus liegt verkehrsgünstig zwischen Carovigno (2 km) und Ostuni (5 km). Entlang dieser Straße finden Sie verschiedene Supermärkte und Gartencenter. Die nächsten Strände sind Torre Santa Sabina, Specchiolla und Costa Merlata. Der internationale Flughafen Brindisi ist bequem in 30 Minuten mit dem Auto (34 Kilometer) zu erreichen.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5395
- Villa/Bauernhaus
- 9 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 450.000
- Wohnfläche: 180 m²
- Grundstücksfläche: 2000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

