

Puglia

Carovigno

Ref. 5024: Charmantes Studio-Trullo in Carovigno

Kaufpreis: € 67.000

Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 23 m²
- Grundstücksfläche: 7.000 m²
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Baujahr: 1900 / 2000
- Kamin
- BBQ
- Erweiterungsmöglichkeit von bis zu 100 m²
- Eigener Swimmingpool
- 4,7 Kilometer zur nächsten Stadt Carovigno (6 Minuten)
- 11 Kilometer bis zur Adria
- 28 Kilometer zum Internationalen Flughafen Brindisi

Romantischer Trullo mit 1 Schlafzimmer in perfektem Zustand. Der 23 m² große Trullo hat auf beiden Seiten die typischen Wandnischen, auf der einen Seite Platz für ein Doppelbett und auf der anderen eine Küchenzeile. Das Badezimmer ist derzeit draußen, aber ein Badezimmer könnte drinnen installiert werden. Geräumige Terrasse, auf einer Seite befindet sich ein privat gebauter Swimmingpool, es gibt auch einen Pizzaofen.

Das grüne und ansprechende Grundstück mit diversen Bäumen liegt in einem großen Rechteck und erstreckt sich über 7.000 m².

Dies ist ein bemerkenswerter Ort und wird zu einem erschwinglichen Preis angeboten. Es ist auch möglich, den Trullo mit einem Anbau auf insgesamt 100 m² auszubauen. Der Trullo ist an das Stromnetz angeschlossen. Die Immobilie würde davon profitieren, ein neues Badezimmer zu bauen und ein modernes IMHOFF-Klärgrubensystem zu installieren. Der privat gebaute Swimmingpool ist charmant an der Grenze zum angrenzenden Grundstück, das ein kleines bewohnbares Steingebäude mit einem Raum hat. Der Trullo ist über eine Landstraße erreichbar, die nur von Anwohnern genutzt wird. Der Trullo befindet sich am Ende der Straße und hat eine eigene Auffahrt vom Eingang mit einem Eingangstor.

Die Gegend zwischen den Städten Carovigno und San Vito dei Normanni ist sehr beliebt mit einer Reihe unterschiedlicher Anwesen, ursprünglich kleine Trulli und kleine Bauernhöfe. Vieles wurde inzwischen zu modernen Ferienhäusern oder ganzjährig bewohnbaren Häusern umgebaut.

Vom Trullo aus sind die Strände der Adria bequem in etwa 15 Minuten zu erreichen. Torre Santa Sabina (11 km) ist einer der schönsten der vielen Badeorte mit vielen Stränden, Restaurants und Bars. Das schöne Naturschutzgebiet Torre Guaceto ist ca. 25 Minuten entfernt. Es bietet eine attraktive Flucht aus den geschäftigen Badeorten, da Sie hier unberührte Strände finden und keine Autos erlaubt sind. Der Parkplatz befindet sich am Besucherzentrum und es werden organisierte Spaziergänge in der Natur, Radtouren und Schnorchelausflüge angeboten. Carovigno (ca. 5 km) ist eine der vielen

historischen Städte in dieser Gegend. Es hat eine Bevölkerung von 20.000 und die Stadt hat eine ausgezeichnete Auswahl an Geschäften, Restaurants und Bars.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5024
- Villa/Bauernhaus
- 11 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Kamin
- Kaufpreis: € 67.000
- Wohnfläche: 23 m²
- Grundstücksfläche: 7000 m²
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

