

Puglia

Carovigno

Ref. 5300: Luxuriöses Dorfhaus mit 3 Schlafzimmern in der Altstadt von Carovigno
Kaufpreis: € 450.000

Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 156 m²
- Lage: historisches Zentrum
- Schlafzimmern: 3
- Badezimmern: 3
- Restaurierungsjahr: 2018
- Dachterrasse
- Garten
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Kamin
- Wäschekammer

Tolle Gelegenheit, ein fantastisches Dorfhaus in der Nähe der "Piazza" in schöne Altstadt von Carovigno zu kaufen. Das Haus wurde nach den höchsten Standards renoviert und ist absolut bezugsfertig.

Vom Straßenniveau aus gibt es zwei mögliche Eingänge. Der Haupteingang führt in die untere Etage, wo die alten Ställe in eine große offene Küche und ein Wohnzimmer mit freiliegenden Sterngewölbedecken aus Stein umgewandelt wurden. Der Sitzbereich auf der Vorderseite hat einen großen Steinkamin und auf der Rückseite finden Sie den Essbereich und eine maßgefertigte Küche. Die Böden sind aus poliertem "Trani"-Stein und es gibt überall Fußbodenheizung. Vom Boden bis zur Decke reichende Glastüren führen zum privaten Garten hinter dem Haus und lassen viel natürliches Licht in die Küche. Auf dieser Etage befindet sich ein Badezimmer.

Eine Wendeltreppe führt in den ersten Stock. Hier finden Sie ein weiteres Wohnzimmer und ein Badezimmer sowie drei Schlafzimmern, alle mit hohen Sterngewölbedecken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer mit Tonnengewölbe. Es gibt ein Wärmepumpensystem, das in allen Räumen für Heizung und Kühlung sorgt. Diese Etage profitiert von einem eigenen Eingang und Flur auf Straßenniveau.

Die Wendeltreppe führt weiter zur großen privaten Dachterrasse. Es ist der perfekte Ort für einen abendlichen Aperitif und könnte mit einer Außenküche und einem Pavillon einen großartigen Platz schaffen.

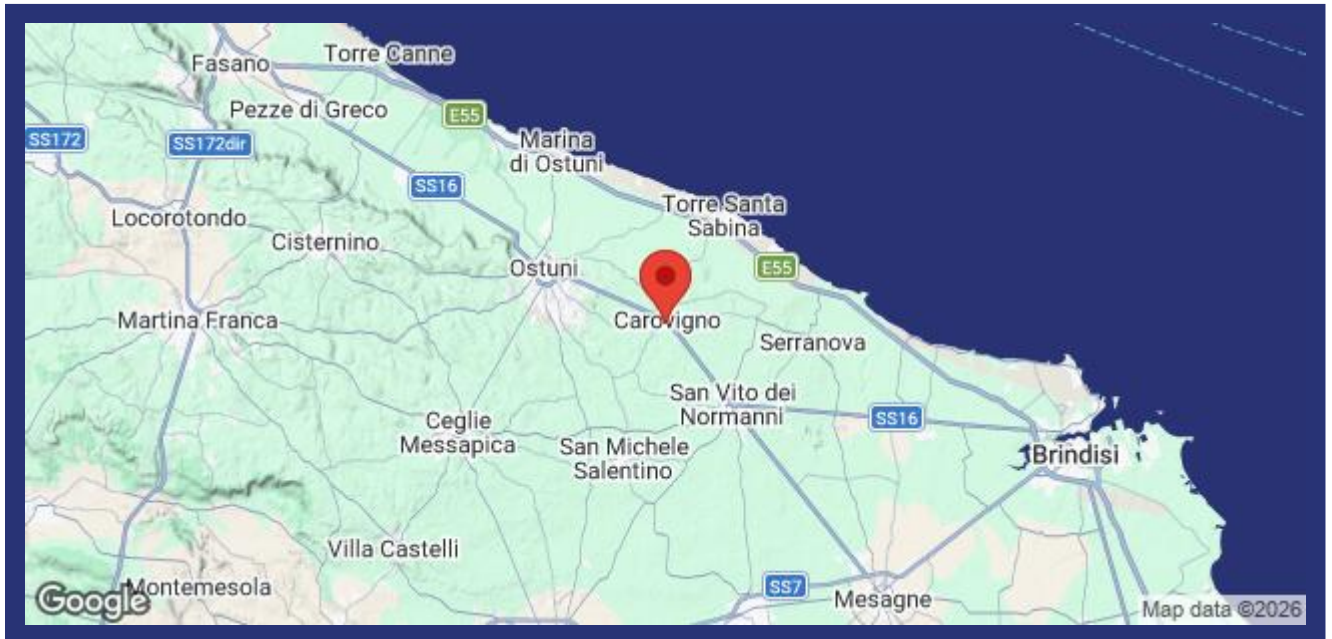
Das Haus ist an das Stromnetz, Wasser und Abwasser angeschlossen.

Es gibt kostenlose Parkplätze an der Straße vor dem Haus und auch ein öffentlicher Parkplatz ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Altstadt von Carovigno bietet viele großartige Restaurants, von lokalen Trattorien bis hin zu Michelin-Sternen. Die Stadt entwickelt sich immer noch und es wird derzeit jedes Jahr viel in neue Weinbars und Restaurants investiert. Es ist definitiv der richtige Zeitpunkt, um hier zu kaufen. Es gibt

einen hübschen Platz und eine normannische Burg, die sich perfekt für einen Abendspaziergang eignet. Außerdem haben Sie den Vorteil, dass Sie nur 6 Kilometer von Ostuni, der schönen „Weißen Stadt“, entfernt sind. Ostuni ist eine Touristenstadt voller Restaurants und Bars, in der immer etwas los ist. Die vielen Strände sind bequem in nur 10 Minuten zu erreichen. Der internationale Flughafen Brindisi ist eine 25-minütige Autofahrt entfernt.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5300
- Landhaus
- 8 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 450.000
- Wohnfläche: 156 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

