

Puglia

Carovigno

Ref. 4876: Masseria in Carovigno

Kaufpreis: € 1.000.000

Beschreibung

Eigenschaften :

- Wohnfläche: 380 m²
- Grundstücksfläche: 80.000 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 5
- Zustand: sehr guter Zustand
- Garage: 55 m²
- Kamin
- Fußbodenheizung

Zu verkaufen, in einer sehr ruhigen Gegend, umgeben von Olivenbäumen, ein prestigeträchtiges, kürzlich renoviertes Bauernhaus.

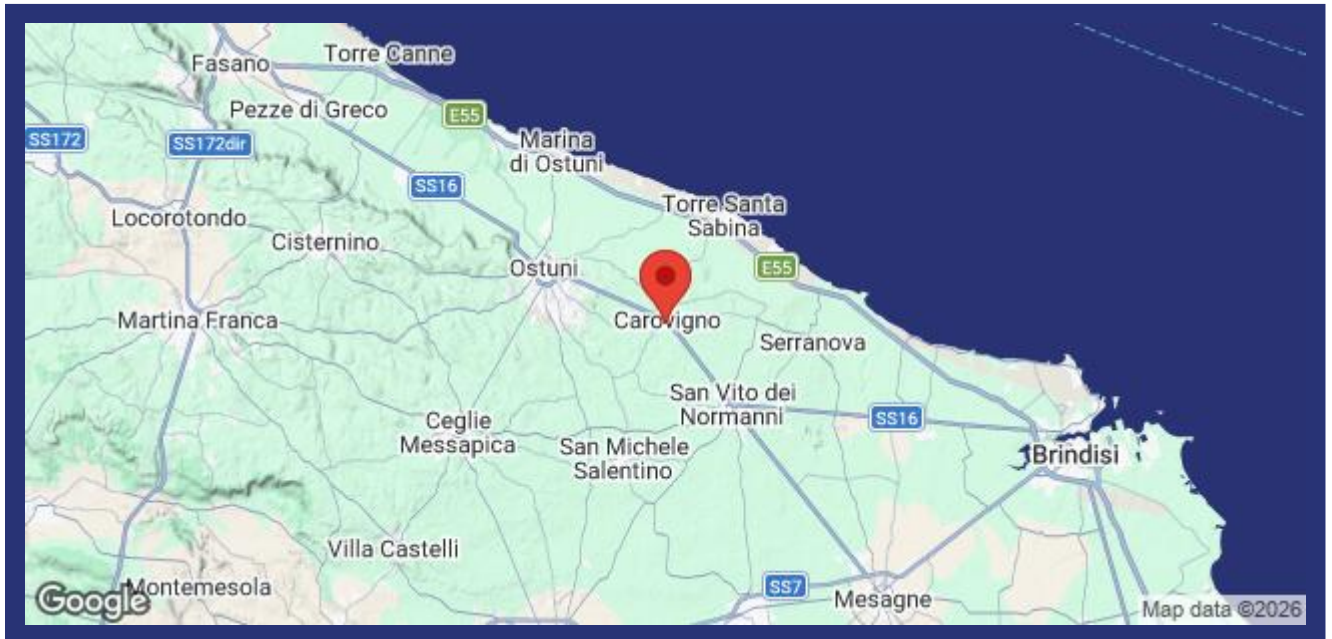
Auf dem Grundstück befinden sich 4 Wohneinheiten. Das Haupthaus von ca. 380 m² ist komplett ausgestattet. TV-Antenne mit Satellitenschüssel, 2 voll ausgestattete Küchen, 5 komplette Badezimmer, 5 Schlafzimmer und eine Holzveranda.

Ein Nebengebäude von ca. 70 m² und ein Hausmeisterhaus von ca. 70 m².

Die Besonderheit dieser Farm ist das Vorhandensein eines Trullos mit einer Fläche von ca. 161 m² mit einer Außenterrasse von ca. 102 m². An den Trullo angeschlossen ist ein Haus mit einer Fläche von ca. 73 m² und einer Garage von ca. 55 m².

Auf dem Grundstück von ca. 8 Hektar mit alten Olivenhainen befindet sich ein Bewässerungssystem, ein Wasserreservoir, ein artesischer Brunnen, 2 IMHOFF-Klärgruben, eingezäunter Garten mit Steingrill, 1 H₂O-Tank. Das Haus ist ausgestattet mit einer Alarmanlage mit Anschluss an die Zentrale eines Sicherheitsunternehmens für 3 Häusern, Sonnenkollektoren zur Stromerzeugung für das Haupt- und Nebenhaus und das Hausmeisterhaus, ein Geräteschuppen von ca. 80 m², ein Holzlager, ein Technikraum für die Zentralheizung Installation, Landmaschinen und der Haupteingang mit elektrischem Tor.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4876
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- 10 Km vom Meer
- 6 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 1.000.000
- Wohnfläche: 380 m²
- Grundstücksfläche: 80000 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Komplette restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

