

Puglia

Carovigno

Ref. 5521: Villa mit Pool in Carovigno

Kaufpreis: € 290.000

Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 110 m²
- Grundstücksfläche: 3.870 m²
- Garage: 35 m²
- Veranda: 16 m²
- Zustand: guter Zustand
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 3
- Autonome Heizung
- Klimaanlage
- Alarmsystem
- Artesischer Brunnen
- Photovoltaikanlage
- Solarpanel für Warmwasser

Villa mit Swimmingpool in Carovigno mit umliegendem landwirtschaftlichen Grundstück von ca. 3.870 m², bepflanzt mit 14 Olivenbäumen und verschiedenen Zitrusbäumen.

Das Haus ist von einem eleganten Platz umgeben und komplett eingezäunt. Das Haus ist in gutem Zustand und sofort bewohnbar. Es besteht aus zwei separaten Wohneinheiten.

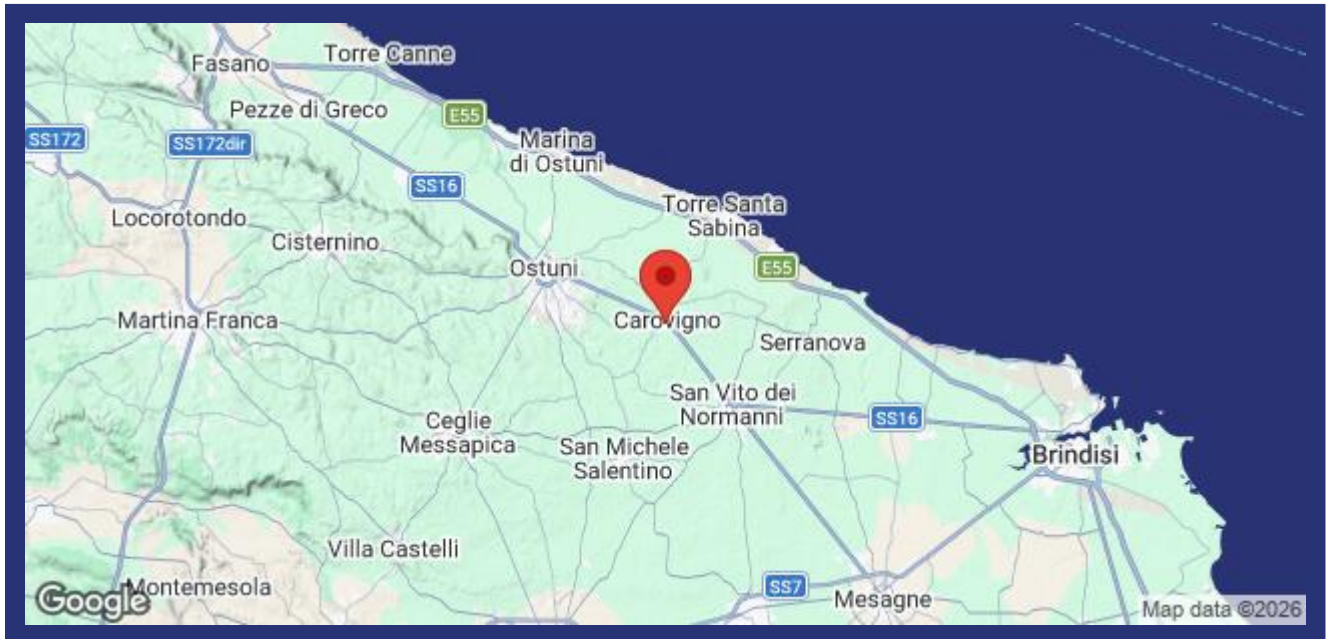
Die erste Wohneinheit, die über eine Veranda zugänglich ist, besteht aus einer kleinen Eingangshalle, einem komfortablen Badezimmer, einem Esszimmer mit Küchenzeile und zwei Schlafzimmern. Die zweite Wohneinheit hingegen ist ein komfortables Studio mit Badezimmer und Küche. Alle Fenster verfügen über äußere Sicherheitsgitter.

Im Außenbereich gibt es einen Holzdepot, einen Abstellraum, einen Ofen, ein Badezimmer, eine Garage mit isoliertem Dach und einen ca. 40 m² großen Swimmingpool. Darüber hinaus ist das Haus mit einem Wasserreservoir und einem artesischen Brunnen, einer autonomen Heizung mit Pelletofen und einer Klimaanlage ausgestattet. Es gibt eine Alarmanlage, eine 6 KW Photovoltaikanlage und ein Solarpanel zur Warmwasserversorgung.

Entfernungen:

- San Vito dei Normanni: 4 km
- Carovigno: 11 km
- Ostuni: 19 km
- Naturschutzgebiet Torre Guaceto: 11 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 20 km
- Internationaler Flughafen Bari: 119 km

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5521
- Villa/Bauernhaus
- 11 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 290.000
- Wohnfläche: 110 m²
- Grundstücksfläche: 3870 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

