

Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 5261: Bauernhaus und Trullo in der wunderschönen Landschaft von Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 680.000

Beschreibung

Eigenschaften :

- Wohnfläche: 240 m²
- Grundstücksfläche: 37.000 m²
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 3
- Kamin
- Holzofen
- Genehmigtes Projekt zur Realisierung eines 40 m² großen Schwimmbeckens

Zu verkaufen in der Landschaft von Ceglie Messapica, "Hauptstadt der apulischen Gastronomie", ein antikes Bauernhaus mit majestätischen Trulli, bestehend aus mehreren Kuppeln, kürzlich renoviert, mit bereits erhaltener Genehmigung für ein Schwimmbad von 40 m² und einen Olivenhain von etwa 30.000 m² plus ein Wald von ca. 7.000 m².

Das Haupthaus besteht aus einem Trullo mit drei Kuppeln mit 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer neben dem Bauernhaus und Trulli mit einem großen Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und drei großen Schlafzimmern sowie einem weiteren Trullo, der als Schlafzimmer mit Badezimmer genutzt wird.

Insgesamt gibt es sechs Schlafzimmern mit drei Badezimmern, ein großes Wohnzimmer und eine Küche, das Ganze wurde komplett renoviert.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei weitere Trulli, für die man eine Genehmigung zur Restaurierung und ggf. Erweiterung beantragen kann.

Entfernungen:

- Ceglie Messapica: 4 km
- Ostuni: 16 km
- Cisternino: 17 km
- Martina Franca: 17 km
- Adria: 25 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 45 km
- Internationaler Flughafen Bari: 108 km

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5261
- Villa/Bauernhaus
- 25 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 680.000
- Wohnfläche: 240 m²
- Grundstücksfläche: 37000 m²
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

