

Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 4702: Masseria in Ceglie Messapica

Kaufpreis: € 650.000

Beschreibung

Eigenschaften :

- Zimmern: 11
- Badezimmer: 2
- Wohnfläche: 600 m²
- Geländefläche: 90.000 m²
- Terrasse
- Klimaanlage

Wir bieten zum Verkauf in der wunderschönen Landschaft von Ceglie Messapica in dominanter Panoramalage ein altes Steingut an.

Das Anwesen wurde Ende des 19. Jahrhunderts erbaut und liegt inmitten eines ca. 6 Hektar großen Grundstücks mit einem jahrhundertealten Olivenhain und in weiteren 3 Hektar der Parco Montecchie mit einem Weg durch den wunderschönen Wald aus Eichen, Pinien, Steineichen und mediterrane Pflanzen, wo Sie Ausflüge und Picknicks in absoluter Entspannung machen können.

Insgesamt hat die Struktur eine Wohnfläche von ca. 600 m², sie wurde teilweise renoviert und bereits als Ferienhaus genutzt, mit den schönen Gewölbedecken aus Sichtstein und den alten Futtertrögen.

Draußen gibt es 2 Fußballplätze mit angrenzender Treppe, Umkleidekabinen und sanitären Anlagen.

Im Park können Sie zwei riesige Brüche sehen, in denen Anfang des 20. Jahrhunderts Stein bearbeitet wurde, um den weißen Kalk zu gewinnen, und das Holz zur Gewinnung von Holzkohle verarbeitet wurde.

Entfernungen:

- Ceglie Messapica - historisches Zentrum: 3 km
- Ostuni - historisches Zentrum: 12 km
- San Michele Salentino: 11 km
- Adria: 20 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 49 km

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4702
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 20 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 650.000
- Wohnfläche: 600 m²
- Grundstücksfläche: 90000 m²
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

