

Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 4894: Restaurierungsprojekt antikes Bauernhaus in Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 390.000

Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 250 m²
- Grundstücksfläche: 20.000 m²
- Bauernhaus mit 14 Zimmern zum Restaurieren
- Um einen großartigen Familienbesitz zu schaffen
- Grundstück von 2 Hektar mit Mandel- und Olivenhainen
- Gute Lage
- Separater großer Trullo mit einer Kuppel
- 25 Minuten zu den Sandstränden der Adria
- 5 Minuten nach Ceglie Messapica
- 15 Minuten zum charmanten Cisternino
- 20 Minuten nach Martina Franca
- 40 Minuten zum internationalen Flughafen Brindisi
- 75 Minuten zum internationalen Flughafen Bari

Die Anfahrt zu diesem beeindruckenden Anwesen lässt Sie voller Erwartungen: Folgen Sie der Auffahrt vorbei an einem großen Mandelhain mit rund 150 Bäumen und gleich um die Ecke kann die Masseria besichtigt werden. Hier scheint die Zeit seit Hunderten von Jahren stehen geblieben und das Gebäude, obwohl alt und restaurierungsbedürftig, beeindruckt durch seine Authentizität.

Der Haupteingang führt Sie in das große Wohnzimmer mit hohen Doppelsterngewölbedecken. Insgesamt gibt es 14 zusätzliche Räume unterschiedlicher Größe, Form und Funktion, die alle mit dem Haupthaus verbunden werden können. Es gibt auch einen Trullo mit einem hohen Kuppel. Die Bruttofläche beträgt ca. 450 m², die Nettogrundfläche 250 m² und das Nebengebäude ca. 40 m². Das Gebäude könnte auch erweitert werden, wenn zusätzlicher Wohnraum benötigt würde.

Das Grundstück von mehr als zwei Hektar besteht aus einem Teil Mandelhain, einem Teil Olivenhain und einem dritten Teil einem offenen Feld und hier ist es möglich Gemüse anzubauen oder Obstbäume zu pflanzen.

Von der Masseria sind die Strände der Adria in ca. 25 Minuten bequem zu erreichen. Villanova ist der nächste Badeort. Torre Santa Sabina etwas weiter südlich ist eines der schönsten Küstendörfer. An der Küste befinden sich mehrere Badeorte mit vielen Stränden, Restaurants und Bars. Weiter südlich liegt das schöne Naturschutzgebiet Torre Guaceto. Es bietet einen attraktiven Rückzugsort von den geschäftigen Badeorten, da Sie hier unberührte Strände finden und keine Autos erlaubt sind. Der Parkplatz befindet sich beim Besucherzentrum und es werden organisierte Naturwanderungen, Radtouren und Schnorchelausflüge angeboten.

Das Anwesen hat den Vorteil, dass es so nah an einem interessanten Gebiet von Weltrang liegt – der schönen "Weißen Stadt" Ostuni (12 km – 15 Minuten), dem charmanten Cisternino (10 km – 10 Minuten) und anderen Orten wie dem Grotten von Castellana Grotte, die archäologischen Ausgrabungen des römischen Egnazia an der Adriaküste, die Trulli von Alberobello – ein UNESCO-Weltkulturerbe – die

mittelalterliche Stadt Oria, die reiche Barockstadt Martina Franca (16 km), der Zoo Safari Park von Fasano, die Grotten von Polignano a Mare, Grottaglie, berühmt für seine Keramik und nicht zuletzt die berühmte Barockstadt Lecce, auch "Florenz des Südens" genannt. Lecce ist in etwas mehr als einer Stunde zu erreichen und verfügt über zahlreiche Kirchen und einen großen architektonischen Reichtum. In der Stadt befindet sich auch das berühmte römische Amphitheater, das während der Sommersaison für Open-Air-Musik- und Theateraufführungen genutzt wird. Lecce ist eine wunderbare Stadt für lange Spaziergänge, um die fantastische Atmosphäre, Bars, Restaurants im Freien und natürlich tolle Einkaufsmöglichkeiten zu genießen.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4894
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Restaurierungsprojekt
- Panoramablickblick
- 20 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 390.000
- Wohnfläche: 250 m²
- Grundstücksfläche: 20000 m²
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

