

Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 5161: Restaurierungsprojekt kleiner Trullo in Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 85.000

Beschreibung

Eigenschaften :

- Zustand: zu restaurieren
- Lage: auf dem Land
- Grundstücksfläche: 1.000 m²

In der wunderschönen Landschaft der Gemeinde Ceglie Messapica steht ein kleiner originaler Trullo mit drei Kuppeln zum Restaurieren zum Verkauf. Der Trullo befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Das Grundstück mit Olivenhain ist ca. 1.000 m² groß.

Ideal für ein Paar, um ein kleines Ferienhaus in einer der eindrucksvollsten Gegenden Apuliens zu schaffen.

Ceglie Messapica an der südlichen Murge auf 310 Meter über dem Meeresspiegel (das historische Zentrum auf 303 Meter) hat 19.000 Einwohner. Die Stadt hat eine hervorragende klimatische Lage, so sehr, dass die Bewohner der nahe gelegenen Städte sie seit Anfang des letzten Jahrhunderts wegen ihrer gesunden und sprudelnden Luft und der hügeligen und beruhigenden Aussicht als Sommerziel gewählt hatten. Das Gebiet von Ceglie Messapica, das 130,33 km² groß ist und eine Höhe von 133 bis 382 Metern über dem Meeresspiegel hat, hat Hügel und Terrassen mit Trockenmauern, zahlreiche Trulli, die hier "casedde" genannt werden. Ein Teil des Territoriums liegt im berühmten Valle d'Itria, dem Tal, das für das Vorhandensein einer großen Konzentration von Trulli berühmt ist. Das Valle d'Itria umfasst auch Teile des Territoriums der Städte Martina Franca, Locorotondo, Ostuni, Cisternino und Ceglie Messapica. Das Gebiet hat zahlreiche Karsthöhlen mit wunderschönen Höhlen, wie die Höhlen von Montevicoli.

Seit den 1990er Jahren trägt die messapische Stadt aufgrund der vielen Zeugnisse ihrer tausendjährigen Geschichte und der typischen Gastronomie, die in ganz Italien geschätzt und anerkannt wird, den Spitznamen „Stadt der Kunst und der Gastronomie“, so dass sie als „Hauptstadt von apulische Gastronomie“ bezeichnet wird. Ceglie Messapica ist einer der wichtigsten Orte in Italien für den gastronomischen Tourismus. Typische gastronomische Produkte sind alte kulinarische Traditionen und repräsentieren die Beziehung zwischen Natur und Kultur; diese Beziehung, die in wenigen Realitäten zu finden ist und die den touristischen Erfolg der Stadt darstellt. Ceglie Messapica bestätigt seine gastronomische Berufung und beherbergt die "Med Cooking School" - Internationale Gastronomie Schule. Die Stadt wird als touristisches Modell für diejenigen vorgeschlagen und gefestigt, die den Kontakt mit der Natur, mit den typischen apulischen Spezialitäten, mit Kunst und Kultur suchen.

Entfernungen:

- Ostuni: 14 km
- San Vito dei Normanni: 20 km
- San Michele Salentino: 15 km
- Carovigno: 21 km
- Adria: 20 km

- Ionisches Meer: 43 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 43 km
- Taranto: 43 km
- Bari: 93 km
- Lecce: 73 km

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5161
- Villa/Bauernhaus
- Restaurierungsprojekt
- 20 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Kaufpreis: € 85.000
- Grundstücksfläche: 1000 m²
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

