

Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 5382: Restaurierungsprojekt Trullo mit Lamia in einem Panoramabereich in Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 55.000

Beschreibung

Eigenschaften :

- Wohnfläche: 45 m²
- Grundstücksfläche: 14.500 m²
- Zimmern: 3
- Badezimmer: 1
- Zustand: guter baulicher Zustand, muss saniert werden, um es bewohnbar zu machen

Zu verkaufen auf dem Flachland von Ceglie Messapica ein authentischer Trullo mit drei Kuppeln und angrenzender Lamia und weiterem überdachtem Lagerraum mit einem Grundstück von ca. 14.500 m². Die Lage des Anwesens ist atemberaubend mit einem terrassierten Grundstück.

Der Trullo und die Lamia sind in einem guten baulichen Zustand, benötigen jedoch einige Renovierungsarbeiten wie Wasser-, Strom- und Abwasserversorgungssystem, um sie bewohnbar zu machen. Das Grundstück, das sich in Panorama- und beherrschender Stellung befindet, ist mit Oliven- und Obstbäumen bepflanzt. Auf dem Grundstück befindet sich ein Wasserreservoir und der Außenboden und der Innenboden sind aus originalen antiken "Chiance"-Steinen.

Es besteht die Möglichkeit, eine Genehmigung für den Bau eines Schwimmbades von 40 m² zu beantragen. Es besteht auch die Möglichkeit, das Grundstück in zwei Parzellen aufzuteilen und unter zwei Namen zu kaufen. Beispielsweise ist es möglich, eine Baugenehmigung für eine Villa von ca. 90 m² mit einer Veranda und einem Swimmingpool von 40 m² zu beantragen. Auf diese Weise könnten Sie also zwei unabhängige Wohneinheiten mit jeweils einem Swimmingpool realisieren.

Das Anwesen ist nur 4 Kilometer von der Stadt Ceglie Messapica entfernt, Ostuni ist nur 13 Kilometer entfernt, etwas weiter sind die Strände der Adria und der internationale Flughafen von Brindisi ist in nur 35 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5382
- Villa/Bauernhaus
- Restaurierungsprojekt
- Panoramablick
- 17 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 55.000
- Wohnfläche: 45 m²
- Grundstücksfläche: 14500 m²
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

