

Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 4927: Restaurierungsprojekt zwei Trulli in Panoramalage in Ceglie Messapica
Kaufpreis: € 120.000

Beschreibung

Eigenschaften :

- Fläche: 75 m²
- Grundstücksfläche: 21.886 m²
- Panoramalage
- Zustand: sehr guter baulicher Zustand / zu restaurieren
- Möglichkeit, 2 Häuser mit 2 Swimmingpools zu bauen

Zu verkaufen in der wunderschönen Landschaft von Ceglie Messapica, im Zentrum des Valle d'Itria, in strategischer, touristischer und dominierender Position, mit bezauberndem Panoramablick, zwei Trulli mit mehreren Kuppeln in rustikalem, aber sehr gutem baulichen Zustand.

Mit einem noch nicht genehmigten Bauprojekt, aber mit einer positiven Stellungnahme der Gemeinde für eine konservative Restaurierung, eine Erweiterung beider Trulli und für den Bau von zwei Swimmingpools mit jeweils 40 m², um zwei unabhängige Häuser zu schaffen.

Dieses Immobilienobjekt bietet viele Vorteile. Der schöne dominierende Steinhof, der Steinholzofen, die Zisternen zum Sammeln von Wasser, der Anschluss an die Stromversorgung und die Originalität der Trulli mit miteinander verbundenen Kuppeln, das Grundstück von mehr als 2 Hektar, von dem ein Teil Ackerland ist und die der Rest mit Obstbäumen, Olivenhainen und alten Eichen bepflanzt ist.

Die Trulli sind strategisch günstig gelegen, nicht weit entfernt von einem bekannten Radweg und der Pineta Ulmo, nur 3½ Kilometer von Ceglie Messapica, nur 20 Autominuten von den Zentren von Ostuni, Cisternino, Locorotondo und Martina Franca, etwa 30 Minuten von der Adria und das Ionische Meer mit wunderschönen Stränden und dem internationalen Flughafen Brindisi sind nur 40 Autominuten entfernt.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4927
- Villa/Bauernhaus
- Restaurierungsprojekt
- Panoramablick
- 27 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 120.000
- Wohnfläche: 75 m²
- Grundstücksfläche: 21886 m²
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

