

Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 5421: Traditionelles apulisches Landhaus mit 3 Schlafzimmern in Ceglie Messapica - zu restaurieren

Kaufpreis: € 90.000

Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 100 m²
- Grundstücksfläche: 6.838 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 1
- Zustand: zu restaurieren
- Baujahr: 1900
- Garage
- Private erstklassige Lage im Valle d'Itria
- Dachterrasse
- Kamine

In der wunderschönen Gegend des Valle d'Itria zwischen vier berühmten apulischen Städten in einer sehr ruhigen Gegend und leicht erreichbar bieten wir ein typisch apulisches Landhaus in einem wunderschönen Olivenhain zum Verkauf an, bestehend aus dem traditionellen Trullo mit Lamia-Steingebäude was restauriert wurde muss.

Das Haupthaus verfügt über 5 Zimmern, 2 Kamine und ein Badezimmer. Es gibt auch eine Garage mit Pizzaofen, die in ein viertes Schlafzimmer mit Badezimmer umgewandelt werden könnte. Eine Steintreppe führt zur Dachterrasse mit einem wunderschönen Blick über den Olivenhain und Ceglie Messapica, die als "Hauptstadt der apulischen Gastronomie" bezeichnet wird.

Das Grundstück hat eine Fläche von 6.838 m² und ist mit jahrhundertealten Olivenbäumen und Obstbäumen bepflanzt. Es besteht auch die Möglichkeit, eine Genehmigung für den Bau eines 40 m² großen Schwimmbeckens zu beantragen. Es gibt Strom und zwei Wasserreservoirs. Das Anwesen ist über ein Eingangstor zugänglich und es gibt ausreichend Parkplätze.

Das berühmte Ostuni ist in 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen, die Adria und ihre Strände in 20 Minuten, zum Beispiel die Strände von Torre Canne, Rosa Marina und Villanova. Der internationale Flughafen Brindisi ist leicht in 40 Minuten und der internationale Flughafen Bari in etwa 70 Minuten zu erreichen. Ceglie Messapica, bekannt für seine ausgezeichneten Restaurants, liegt 4 km entfernt. Das Anwesen liegt nicht weit entfernt von der Stadt Martina Franca mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, aber auch im berühmten Valle d'Itria und den weltberühmten Trulli in einer wunderschönen Umgebung. Auch Savelletri, ein charmantes Fischerdorf, heute mit einer ausgezeichneten Auswahl an Restaurants, Cafés und einem schönen Yachthafen, ist etwa 40 Autominuten entfernt.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5421
- Villa/Bauernhaus
- Restaurierungsprojekt
- Panoramablick
- 20 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 90.000
- Wohnfläche: 100 m²
- Grundstücksfläche: 6838 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

