

Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 5093: Trullo in Panoramalage in Ceglie Messapica

Kaufpreis: € 295.000

Beschreibung

Eigenschaften :

- Fläche: 260 m²
- Grundstücksfläche: 17.000 m²
- Zustand: teilweise zu restaurieren
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Holzofen
- Alarmsystem
- Kamin

Wir bieten zwei authentische Trulli mit einem privaten Grundstück von ca. 17.000 m² auf dem Flachland von Ceglie Messapica zum Verkauf an. Die Trulli liegen strategisch günstig, nur wenige Meter von der schönen Pineta Ulmo entfernt, in einer hügeligen Gegend, nur 13 Kilometer von Cisternino, 12 Kilometer von Martina Franca, 18 Kilometer von Ostuni und 22 Kilometer von der Adria entfernt. Ein paar Meter entfernt befindet sich der berühmte Radweg der "Acquedotte Pugliese".

Das Haupthaus besteht aus sechs majestätischen Kuppeln mit angrenzenden Lamien mit einem großen Wohnzimmer mit Kamin, drei großen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Holzofen und dem alten Steinhof.

Das zweite, etwas kleinere Gebäude besteht aus einem großen Raum und drei weiteren Räumen, von denen zwei aus großen Trulli-Kuppeln bestehen.

Das Ganze ist mit einer Alarmanlage und vier großen Wasserreservoirs ausgestattet und das Grundstück von ca. 17.000 m² ist komplett eingezäunt.

Entfernungen:

- Ceglie Messapica: 8 km
- Ostuni: 18 km
- Martina Franca: 12 km
- Cisternino: 13 km
- Adria: 22 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 54 km
- Internationaler Flughafen Bari: 102 km

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5093
- Villa/Bauernhaus
- Restaurierungsprojekt
- Panoramablick
- 22 Km vom Meer
- 8 Km vom Dorf
- Garten
- Kamin
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 295.000
- Wohnfläche: 260 m²
- Grundstücksfläche: 17000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

