

Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 4824: Trullo mit Pool in Ceglie Messapica

Kaufpreis: € 600.000

Beschreibung

Der Trullo ist ein antikes Bauernhaus aus dem frühen 19. Jahrhundert, perfekt renoviert und komplett ausgestattet. Es liegt an der märchenhaften "Strada dell'Olio", die Ostuni mit Martina Franca verbindet. Der Trullo ist von Oliven- und Pinienbäumen umgeben und verfügt über einen großen Garten mit einheimischen Pflanzen.

Eigenschaften :

- Ein wunderschönes und exklusives Superpanorama-Schwimmbad mit Blick auf das Valle d'Itria
- 4 Schlafzimmern
- 3 Badezimmern
- Fläche 180 m²
- Grundstücksfläche: 1.200 m²
- Grill
- Satelliten-WLAN
- Klimaanlage
- 2 32-Zoll- und 40-Zoll-LED-Smart-TVs
- Privatparkplatz für 3 Autos
- Kamin
- Heizungsanlage
- Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität angepasst
- Klimaanlage

Der Trullo von ca. 180 m² besteht aus:

- 2 Nischen mit je einem großen Doppelbett
- 1 Schlafzimmer von ca. 40 m² mit Kingsize-Bett
- 1 Schlafzimmer mit 2 großen Queensize-Betten
- 2 große Wohnzimmern mit Sofa, Tisch und Stühlen
- 1 große moderne voll ausgestattete Küche mit allen Elektrogeräten
- 3 große Badezimmern mit Dusche
- 1 Überdachung aus Plane im Freien mit Sofa, Couchtisch und 2 Sesseln
- 1 Terrasse von ca. 50 m² elegant eingerichtet mit Sesseln, Sofas und Sonnenliegen
- 1 Pavillon

Äußerlich finden wir auch einen Grill, eine Hängematte und den schönen privaten Pool.

Ein außergewöhnliches Merkmal ist die Ruhe und das wiederentdeckte Gefühl von Wohlbefinden und Ruhe, das jedem eine wunderbare Entspannung bietet.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4824
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 34 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 600.000
- Wohnfläche: 180 m²
- Grundstücksfläche: 1200 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

