

Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 5062: Trullo und Lamia mit Pool in Ceglie Messapica

Kaufpreis: € 1.200.000

Beschreibung

Eigenschaften :

- Wohnfläche: 345 m²
- Grundstücksfläche: 6.700 m²
- Anzahl der Zimmern insgesamt: 13
- Badezimmer: 5
- Schlafzimmer: 6
- Terrasse
- Kamin
- Ausrichtung: Süden
- Lage: Flachland / Panorama
- Autonome Heizung
- Klimaanlage

Prächtiges Immobilienobjekt aus dem Ende des 18. Jahrhunderts, mit allem Komfort ausgestattet und perfekt restauriert, an der schönen "Strada dell'Olio" gelegen, die Ostuni mit Martina Franca verbindet.

Das Anwesen ist von einem Grundstück mit der typischen roten Erde mit mehr als 100 Olivenbäumen und etwa 200 Obstbäumen wie Kaki, Kirschen, Birnen, Mandeln, Feigen und Walnüssen umgeben.

In der Nähe eines kleinen Pinienwaldes befindet sich 1 große private Swimmingpool, wo Sie einen einzigartigen Blick über das berühmte Valle d'Itria genießen können.

Das Anwesen besteht aus 4 angrenzenden Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von mehr als 400 m², von denen ca. 345 m² bewohnbar sind.

- Der Trullo Grande

Der Trullo von ca. 180 m² besteht aus 3 großen Schlafzimmern, zwei mit Doppelbetten und eines mit zwei Einzelbetten, 2 Badezimmer, eines mit Badewanne/Dusche, einem großen Wohnzimmer, einer großen Küche und einem antiken Kamin.

Draußen gibt es eine große, fein möblierte überdachte Terrasse, eine überdachte Panoramaterrasse von ca. 100 m², elegant möbliert mit Tischen und Sesseln für gemütliches Essen und eine Außendusche mit heißem/kaltem Wasser.

- Lamia Verde

Das Lamia Verde von ca. 75 m² besteht aus 2 Schlafzimmern, eines mit Doppelbett, das andere mit zwei bequemen Einzelbetten, einem großen Wohn-/Esszimmer mit Kamin, Esstisch und einer hervorragenden bequemen Schlafcouch, einem großen eleganten Badezimmer mit Dusche und eine kleine Küche.

Draußen gibt es eine große überdachte Terrasse von ca. 40 m², eine Panorama-Sonnenterrasse mit maximaler Privatsphäre und eine Außendusche mit heißem/kaltem Wasser.

- Lamia-Suite

Die Lamia Suite von etwa 50 m² besteht aus einem großen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einer Miniküche, einem großen modernen Badezimmer mit Dusche, einer großen Terrasse von etwa 40 m², die mit einem Tisch für sechs Personen und zwei Chaiselongues ausgestattet ist .

Entfernungen:

- Ceglie Messapica - Altstadt: 10 km
- Galante : 3 km
- Martina Franca - Altstadt: 10 km
- Ostuni - Altstadt: 15 km
- Cisternino - Altstadt: 8 km
- Casalini: 12 km
- Locorotondo - Altstadt: 15 km
- Adria: 25 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 51 km
- Internationaler Flughafen Bari: 98 km

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5062
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 25 Km vom Meer
- 10 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 1.200.000
- Wohnfläche: 345 m²
- Grundstücksfläche: 6700 m²
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

