

Puglia

Cisternino

Ref. 5308: Restaurierungsprojekt Trullo und Bauernhaus in der Landschaft von Cisternino
Kaufpreis: € 139.000

Beschreibung

Eigenschaften :

- Wohnfläche: 100 m²
- Grundstücksfläche: 3.300 m²
- Zustand: zu restaurieren

Zum Verkauf ist ein wunderschöner Trulli-Komplex aus dem 19. Jahrhundert, bestehend aus 9 Kuppeln und 3 Lamien mit einer Gesamtfläche von etwa 100 m², nur wenige Kilometer von der romantischen Stadt Cisternino entfernt.

Das Anwesen besteht aus einem zentralen Trullo mit originalen "Chianche"-Steinen, 6 weiteren Kuppeln, die intern verbunden sind, und 2 weiteren Kuppeln, die an dem Trullo verbunden, aber nicht mit intern verbunden sind.

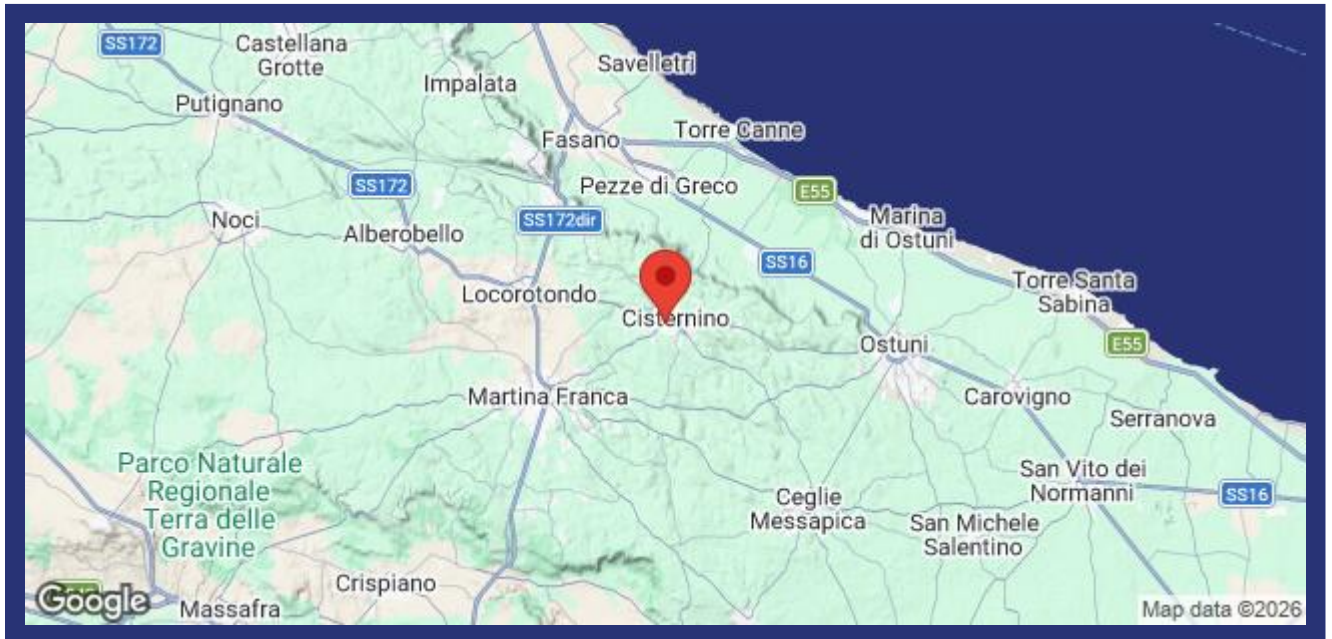
Das Anwesen ist umgeben von einem ca. 3.300 m² großen Grundstück mit Kirschbäumen, einem alten Ofen, Kamin und 8 Wasserzisternen.

Für diejenigen, die Cisternino nicht kennen, wird diese Stadt eine angenehme Überraschung sein. Es zu erkunden bedeutet, eines der malerischsten Dörfer Apuliens zu betreten. Eine Explosion von weißen Häusern, die typisch für das Zentrum der Stadt sind, eingebettet in eine grüne Landschaft voller jahrhundertealter Olivenbäume, die traditionellen Trulli tauchen auf, als wären sie dort platziert worden, während Sie in der Ferne das Blau des Meeres erahnen können. Cisternino zu entdecken bedeutet, in der Zeit zurückzugehen. Cisternino hat die orangefarbene Flagge des TCI (Italienischer Tourismusverband) und ist in der Liste der schönsten Dörfer Italiens enthalten und ist eine Slow-Food-Stadt für die Bewahrung ihrer gastronomischen Traditionen und den Schutz lokaler Kulturen und Produkte wie das Fleisch die man gleich bei einer der vielen Metzger in der Altstadt bestellen und dort essen kann. Hier ist es üblich, dass das eingekaufte Fleisch im Sommer in einem Raum neben der Metzgerei zubereitet und an den eigens aufgestellten Tischen unter freiem Himmel verzehrt wird.

Der Eingang zur Stadt erfolgt durch den Torre di Porta Grande, der aus dem Mittelalter stammt und im normannischen Stil erbaut wurde; Charakteristisch über die Höhe von 17 Metern hinaus ist die Statue des Heiligen Nikolaus, die auf der Spitze des Gebäudes steht. Sie können nicht umhin, die Schönheit des Zentrums zu bemerken, wo Sie prestigeträchtige Gebäude wie den Palazzo Lagravinese, den Palazzo Vescovile, den Palazzo Amati, den Palazzo del Governatore und den Torre Capece bewundern können, die sich in einem Labyrinth von Gassen mit spektakulärer Aussicht abwechseln.

Wie in anderen Zentren Apuliens werden auch in Cisternino Riten, Bräuche und Folklore gepflegt. Dies ist zum Beispiel der Fall beim Patronatsfest von San Quirico, das in der ersten Augustwoche stattfindet, wo Konzerte, Feuerwerke, Prozessionen und Märkte die Stadt füllen, wie es auch am Ostermontag, genannt Pasquaredde, der Fall ist. Die Madonna della Prosperità wird im Heiligtum der Madonna d'Ibbernia verehrt. Das ganze Jahr über finden in Cisternino und Umgebung viele typische Feste statt, von denen die wichtigsten die Feste der Trauben, des Kaninchens und der Orecchiette sind. Darüber hinaus beherbergt Cisternino auch das Festival delle Pietre und das Festival der Bande Musicale della Valle d'Itria, die jedes Jahr Tausende von Touristen anziehen.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5308
- Villa/Bauernhaus
- Restaurierungsprojekt
- Panoramablick
- 15 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Kamin
- Kaufpreis: € 139.000
- Wohnfläche: 100 m²
- Grundstücksfläche: 3300 m²
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

