

Puglia

Fasano

Ref. 5541: Altes Bauernhof (Masseria) zum Restaurieren mit Panoramablick auf die Adria in Fasano
Kaufpreis: € 650.000

Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 350 m²
- Grundstücksfläche: 90.000 m²
- Zustand: restaurierungsbedürftig, aber in gutem baulichen Zustand
- Panoramablick auf die Adria, Olivenhaine und Selva di Fasano
- Balkon
- Terrasse

Wir bieten zum Verkauf ein antikes Bauernhof, eine sogenannte Masseria, in der Landschaft von Fasano an, mit einem spektakulären Panoramablick auf die Adria, die Olivenbäume und die Selva di Fasano.

Der Bauernhof in gutem baulichen Zustand, aber restaurierungsbedürftig, hat eine Fläche von ca. 350 m² auf 2 Etagen und besteht aus einem Hauptgebäude aus Stein mit den typischen Stern- und Tonnengewölben, das Bauernhaus erstreckt sich über 2 Etagen und verfügt über 4 große Räume. Im Erdgeschoss gibt es 3 Zimmern und im ersten Stock gibt es das vierte Zimmer, das über einen kleinen Balkon mit Aussicht verfügt und im Obergeschoss gibt es eine schöne Terrasse mit Panoramablick auf die Adria, die wunderschöne Weite des Ebene mit Olivenbäumen und der Selva von Fasano.

Angrenzend an den Bauernhof gibt es einen schönen Innenhof und vor dem Bauernhof gibt es einen großen Platz mit den originalen „Chianche“-Steinen.

Auf dem Grundstück befinden sich weitere Wirtschaftsgebäude wie ein Innenhof und ein weiterer Raum mit einem antiken Holzofen. Der Bauernhof ist von einem 90.000 m² großen Grundstück umgeben, auf dem etwa 281 alte Olivenbäume stehen. Das Grundstück hat die Besonderheit, dass es zur Hälfte in der Ebene und zur Hälfte auf charakteristischen Terrassen liegt.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5541
- B&B/Agrotourismus
- Restaurierungsprojekt
- Meerblick
- Panoramablick
- 8 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Balkon
- Kaufpreis: € 650.000
- Wohnfläche: 350 m²
- Grundstücksfläche: 90000 m²
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

