

Puglia

Latiano

Ref. 4625: Restaurierungsprojekt für antikes Bauernhaus in Latiano

Kaufpreis: € 200.000

Beschreibung

Zusammenfassung :

- Zimmern: 14 Zimmern
- Fläche: 277 m²
- Gesamtfläche: 340 m²
- Heizung: fehlt
- Zustand: komplett zu restaurieren
- Etage: Erdgeschoss / 2 Etagen
- Lage: Süd / Ost / Nord / West
- Aussicht: Landschaft
- Baujahr: 1900

Bauernhaus zum Restaurieren im ländlichen Apulien mit Nebengebäuden und entsprechendem Ackerland. Zwischen den mittelalterlichen Städten Oria und Latiano gelegen, präsentiert sich das Anwesen als charakteristisches Bauernhaus auf zwei Etagen mit einem Arbeitsbereich im Erdgeschoss und einem Wohnbereich im ersten Stock.

Das Erdgeschoss misst ca. 171 m² und verfügt über einen Produktionsraum zum Pressen der Trauben mit dem charakteristischen Stern- und Tonnengewölbe, sowie mehrere Räume, die als Arbeiterzimmern mit Ofen und Kamin genutzt wurden, sowie den Stall für die Tiere . Es gibt auch einen Innenhof von ca. 73 m² netto.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, den antiken Wohnbereich mit einer Fläche von ca. 106 m² netto. Der Hauptteil besteht aus sechs Zimmern mit gewölbten Decken und einer alten Küche mit Flachdach, von der aus Sie auf die Panoramaterrassen mit Blick auf das gesamte Grundstück und die beiden unabhängigen Gebäude gelangen, aus denen das zum Verkauf stehende Anwesen besteht.

Das Gebäude hat noch die traditionelle rote Farbe der Bauernhäuser und im ersten Stock die typischen Boden mit farbigen Fliesen mit unterschiedlichen Designs für jeden Raum.

Das Gebäude bedarf eindeutig einer Restaurierung. Darüber hinaus wurde ein Innenhof von ca. 200 m² geschaffen, in dem eine Veranda und ein Swimmingpool von bis zu 40 m² geschaffen werden können.

Das dazugehörige Grundstück von 58.636 m² ist derzeit Ackerland, neben einem kleinen Kiefernwald und verfügt über fünf Wasserbrunnen und zwei weitere kleine Sterngewölbegebäude, die auf Wunsch restauriert werden könnten, um zwei weitere kleine unabhängige Wohneinheiten zu schaffen.

Die im Verkauf stehende Immobilie stellt eine ausgezeichnete Investition für diejenigen dar, die eine große Villa auf dem Land errichten möchten, aber mit dem Potenzial eines Bed & Breakfast oder eines kleinen Agriturismo.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4625
- Villa/Bauernhaus
- Restaurierungsprojekt
- 30 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 200.000
- Wohnfläche: 277 m²
- Grundstücksfläche: 58636 m²
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

