

Puglia

Latiano

Ref. 4921: Trullo-Restaurierungsprojekt auf dem Flachland von Latiano

Kaufpreis: € 47.000

Beschreibung

Eigenschaften :

- Fläche: 50 m²
- Grundstücksfläche: 17.000 m²
- Zimmern: 2
- Zustand: zu restaurieren
- Lage: auf dem Land
- Kamin
- Erweiterungsmöglichkeit

Zu verkaufen ist ein charakteristischer Trullo, welchen restauriert werden soll, in der wunderschönen Landschaft der Gemeinde Latiano inmitten von Olivenhainen.

Der Trullo ist in ausgezeichnetem baulichen Zustand und besteht aus einer zentralen Kuppel mit Nischen, von denen eine einen Kamin hat.

Es ist möglich, eine Genehmigung für die Erweiterung des bestehenden Trullos um ca. 150 m² und für den Bau eines Swimmingpools von 40 m² zu beantragen.

Das betreffende Grundstück misst ca. 17.000 m² und ist mit Olivenhainen bepflanzt. Der Trullo befindet sich in einer ruhigen Gegend.

Wir können Sie bei der Beantragung von Genehmigungen, der Renovierung des Trullos und dem Bau des Anbaus und des Swimmingpools unterstützen.

Entfernungen:

- San Michele Salentino: 7 km
- Latiano: 7 km
- Ostuni - Altstadt: 24 km
- Ceglie Messapica - Altstadt: 20 km
- San Vito dei Normanni: 12 km
- Naturschutzgebiet Torre Guaceto: 24 km
- Adria: 22 km
- Ionisches Meer: 38 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 33 km
- Internationaler Flughafen Bari: 129 km

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4921
- Villa/Bauernhaus
- Restaurierungsprojekt
- 22 Km vom Meer
- 7 Km vom Dorf
- Garten
- Kamin
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 47.000
- Wohnfläche: 50 m²
- Grundstücksfläche: 17000 m²
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

