

Puglia

Latiano

Ref. 5455: Villa auf dem Land von Latiano

Kaufpreis: € 209.999

Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 200 m²
- Grundstücksfläche: 4.500 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Garage
- Zentralheizung
- Artesischer Brunnen
- Kamin

Villa mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern mit ca. 200 m² Wohnfläche. Diese 1990 erbaute Villa ist gepflegt, in gutem Zustand und sofort bewohnbar. Die Villa besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Es gibt eine Sommerküche und eine separate Garage. Der schöne Garten ist 4.500 m² groß und hat einen artesischen Brunnen.

Es besteht die Möglichkeit, eine Genehmigung für den Bau eines Schwimmbades von 40 m² zu beantragen.

Die Villa liegt zwischen dem historischen Oria und Mesagne, beides Städte mit fantastischen Altstädten. Der nächste Ort zum Einkaufen ist Latiano, nur fünf Minuten entfernt. Das Meer ist 30 Minuten entfernt und mit dem nur 30 Minuten entfernten internationalen Flughafen Brindisi ist die Lage der Villa ausgezeichnet.

Von der Villa aus sind die Strände der Adria zwischen Brindisi und Torre Guaceto in weniger als 30 Minuten bequem zu erreichen. Das schöne Naturschutzgebiet von Torre Guaceto bietet eine attraktive Flucht aus den geschäftigen Ferienorten und Sie werden hier unberührte Strände finden und Autos sind hier nicht erlaubt. Sie können am Besucherzentrum parken und Spaziergänge in der Natur, Radtouren und Schnorchelausflüge werden organisiert. Weiter nördlich liegen Torre Santa Sabina und Specchiolla, zwei beliebte Ferienorte mit vielen Stränden, Restaurants und Bars.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5455
- Villa/Bauernhaus
- 27 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 209.999
- Wohnfläche: 200 m²
- Grundstücksfläche: 4500 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

