

Puglia

Martina Franca

Ref. 5294: Wunderschön restaurierter Trullo mit 3 Schlafzimmern und Pool in Martina Franca
Kaufpreis: € 375.000

Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 82 m²
- Grundstücksfläche: 2.178 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 1
- Chlorfreies Schwimmbad
- Gas-Zentralheizung
- Internet
- Klimaanlage
- Kamin mit Holzbrenner

Eingebettet im Herzen des berühmten Valle d'Itria bietet dieser märchenhafte Trullo den ganzen Charme der magischen Trulli sowie den Komfort und die Weite des modernen Wohnens.

Elektrische Tore und eine private Auffahrt, flankiert von alten Trockenmauern, führen zum Anwesen. Die Eingangstür öffnet sich direkt in das Herz des Hauses, wo drei hohe Kuppeln die geräumigen und hellen Wohn-, Ess- und Küchenbereiche beherbergen. Der freigelegte Stein der Trullo-Kuppeln, die weißen Wände und der helle Steinboden strahlen Charakter aus und haben dennoch ein zeitgemäßes Flair.

Das Wohnzimmer auf der linken Seite hat drei gemütliche Nischen und einen schönen Kamin mit Holzbrenner für die kälteren Abende. Das zentrale Esszimmer mit großem Esstisch öffnet sich zum Garten mit großen Glastüren mit Blick auf den Pool. Auf der rechten Seite befindet sich die offene Küche, die gut ausgestattet ist. Die drei Doppelzimmer und das Badezimmer befinden sich im neueren Teil des Hauses. Türen öffnen sich zum Essbereich im Freien mit einem üppigen, mit Weinranken bedeckten Pergola.

Der Pool ist nicht nur schön, sondern verwendet ein umweltfreundliches Filtersystem und ist chlorfrei. Der technische Poolbereich ist geschickt in einem niedlichen kleinen Trullo an der Poolseite versteckt.

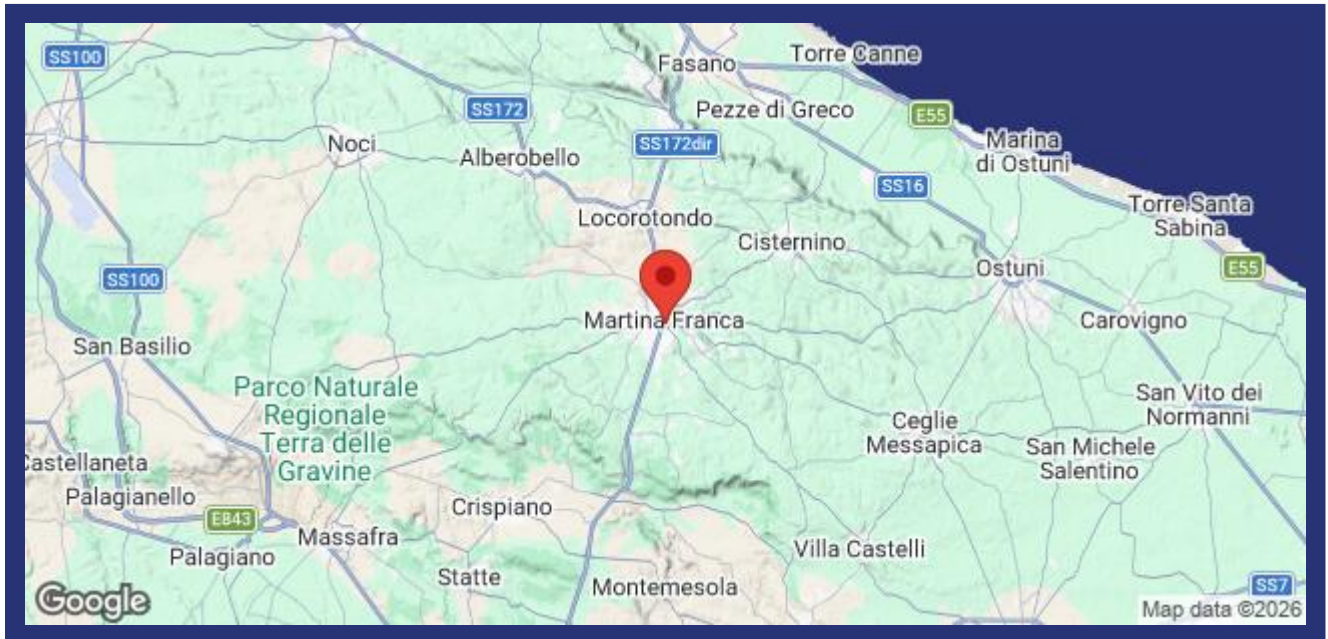
Die Dachterrasse ist über eine breite Treppe erreichbar. Die atemberaubende Aussicht über die Hügel des Valle d'Itria mit den Hügelstädten in der Ferne machen dies zum absolut perfekten Ort für Sonnenuntergänge.

Das Grundstück hat eine Größe von 2.178 m² und ist daher pflegeleicht und ist voll von Olivenbäumen und verschiedenen Obstbäumen.

Dieses Anwesen ruft ein Gefühl von vollkommenem Frieden und Ruhe hervor, ein magisches Zuflugsort in Apulien. Es ist geeignet, das ganze Jahr über zu leben. Das Anwesen ist mit Gaszentralheizung, Solarpanel für Warmwasser, Klimaanlage und Internet ausgestattet. Es gibt zwei Wassertanks und eine moderne Klärgrube.

Die wohlhabende Barockstadt Martina Franca ist nur wenige Kilometer (3,5 km) von dem Anwesen entfernt. Die Stadt bietet schöne Architektur, hervorragende Einkaufsmöglichkeiten und gutes Essen. Es ist auch berühmt für seine Weine und das jährliche Opernfestival. Cisternino ist ebenfalls leicht zu erreichen (5,5 km) und ist bekannt für seine Fleischrestaurants und das schöne historische Zentrum. Alberobello, ein erstklassiges Urlaubsziel und UNESCO-Weltkulturerbe, ist nur 15 km entfernt. Das Anwesen befindet sich auch in der Nähe der Stadt Locorotondo mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sowie dem berühmten Valle d'Itria und den weltberühmten Trullo-Häusern in einer wunderschönen Umgebung. Die Fahrt zu den Stränden an der Adriaküste dauert 35 Minuten mit dem nahe gelegenen Capotondo, berühmt für seine feinen Sandstrände, Restaurants und Strandclubs, sowie Savelletri, einem charmanten Fischerdorf, heute mit einer ausgezeichneten Auswahl an Restaurants, Bars und einer schönen Promenade. Etwas weiter ist das Ionische Meer mit den Hauptattraktionen an der Küste von Porto Cesareo bis Gallipoli.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5294
- Villa/Bauernhaus
- 30 Km vom Meer
- 3.5 Km vom Dorf
- Garten
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 375.000
- Wohnfläche: 82 m²
- Grundstücksfläche: 2178 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

