

Puglia

Oria

Ref. 4875: Restaurierungsprojekt Masseria (antikes Bauernhaus) in der Landschaft von Oria
Kaufpreis: € 310.000

Beschreibung

Eigenschaften :

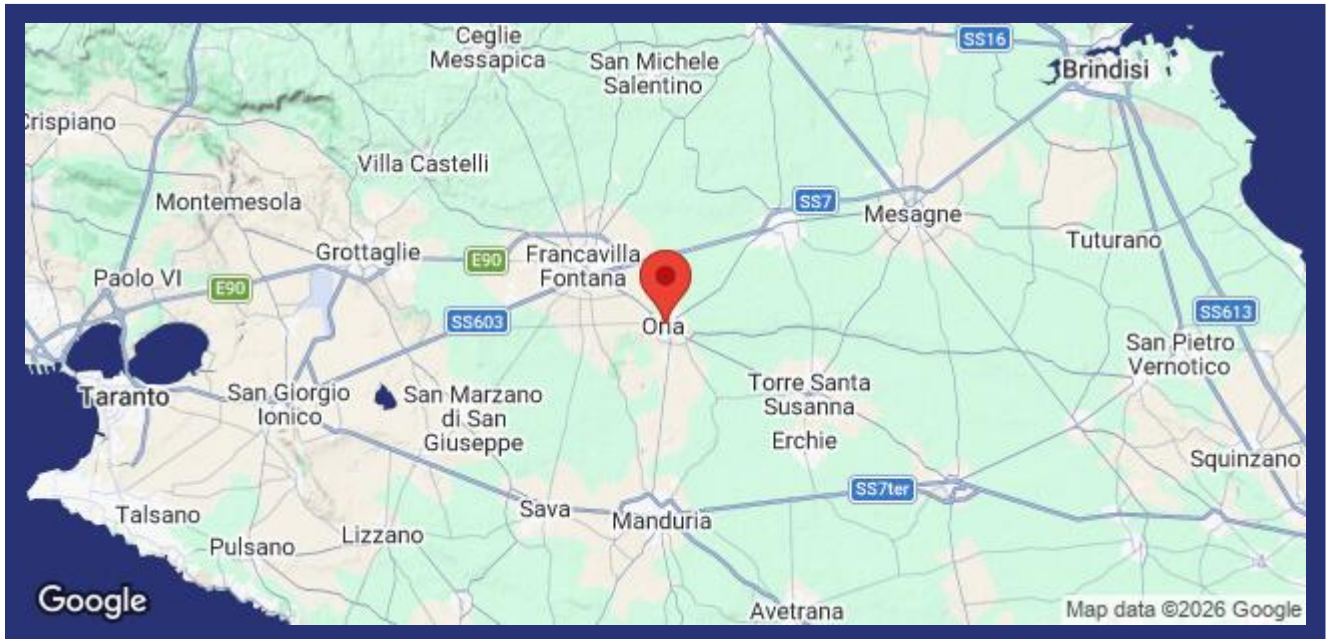
- Grundstücksfläche: 60.000 m²
- Zustand: zu restaurieren

Altes, komplett zu restaurierendes Bauernhaus mit einem Grundstück von ca. 6 Hektar mit schönem Panoramablick.

Dieser Bauernhof ist ideal für diejenigen, die in der Nähe der mittelalterlichen Stadt Oria, einem Ort mit antiken Ursprüngen, eine große Touristenunterkunft bauen möchten. Oria ist einer der Top-Standorte im Hinterland Apuliens. Es zeichnet sich durch sein historisches Zentrum aus, das reich an Geschichte, Architektur und Kultur ist und in dem es leicht ist, seine künstlerischen Schätze zu entdecken. Die Visitenkarte der Stadt ist der Veranstaltungskalender, der darauf abzielt, die Geschichte und Traditionen des Ortes zu pflegen und zu bewahren. Verpassen Sie nicht einen Besuch der Kathedrale Mariä Himmelfahrt, des Archäologischen Museums "Francesco Milizia" und der Krypta der Mumien. Eingebettet in die Pracht des Hofes Friedrichs II entfaltet Oria sein Labyrinth aus Gassen und Treppen als Kulisse für die aufwendigen historischen Prozessionen und traditionellen Turniere der Bezirke. Das Viertel Castello umfasst das von Friedrich II erbaute Herrenhaus, das sich in einer Panoramalage hervorhebt, umgeben von Türmen und Zinnen, die sich um die Piazza d'Armi herum entwickeln, wo sich eine Krypta öffnet. In der Nähe entfaltet sich das Labyrinth aus Gassen, Treppen und weiß getünchten Häusern der Altstadt. Während das Rione Judäa einst von der jüdischen Kolonie bewohnt war, befindet sich das Rione Lama in der Ebene, wo das Wasser aus den höheren Teilen der Stadt floss. Schließlich steht San Basilio auf dem Hügel, auf dem die erste oritanische Kirche des griechischen Ritus gegründet wurde. Die Kathedrale mit ihrer barocken Fassade aus Carparo-Stein wurde nach dem Erdbeben von 1743 auf den Resten eines romanischen Tempels wieder aufgebaut. Der Ort liegt auf den Hügeln des Alto Salento und ist etwa 35 Kilometer von Brindisi entfernt. 5 Kilometer von Oria entfernt liegt die Kirche San Cosimo alla Macchia, die mit ihrem Zoo den Rahmen für das traditionelle Jahrmarkt bildet.

Die Stadt ist etwa 15 Kilometer von schönen Stränden an der ionischen Küste entfernt, die in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar sind, wie zum Beispiel: Campo Marino di Maruggio, San Pietro in Bevagna, Torre Colimena und Punta Prosciutto. Ausgezeichnete lokale Küche, die Sie mit erhabenen Gerichten überraschen wird.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4875
- Restaurierungsprojekt
- Panoramablick
- 15 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Kaufpreis: € 310.000
- Grundstücksfläche: 60000 m²
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

