

Puglia

Ostuni

Ref. 4563: Altes Bauernhaus mit Schwimmbad in Ostuni

Kaufpreis: € 850.000

Beschreibung

Altes Bauernhaus aus lokalem Stein mit Gewölbedecken, komplett renoviert, ca. 200 m² groß, bestehend aus Eingang, Esszimmer mit offener Küche, zwei großen Schlafzimmern, eines mit eigenem Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank, Badezimmer, großes Wohnzimmer mit drei Große Fenster und Kamin, Badezimmer mit Dusche und Waschküche, von außen zugänglicher Kessel, großer unterirdischer Betonwasserbehälter für das Wasser, das über einen artesischen Brunnen gefüllt wird. Es gibt eine Terrasse auf dem Dach. Fußbodenheizung (unter dem Boden mit den alten "Chianche"-Steinen hergestellt).

Das Grundstück ist 3 Hektar groß und es gibt einen kleinen Orangenhain, der durch Mauern mit einem Brunnen geschützt ist. Darüber hinaus gibt es etwa 200 Olivenbäume und 20 Obstbäume. Die Blumenbeete und Bäume sind mit Bewässerungssystemen pro Zone versehen. Das Haus verfügt über einen schönen Pool von 11 x 6 Metern mit einem hölzernen Pavillon.

In der Nähe von der Küche befindet sich ein Pavillon mit einem Betontisch. Alle Außenteile werden pro Zone beleuchtet: Auffahrt, Eingang, Gartenhaus, Schwimmbad, Platz, Blumenbeete und Dach.

Der Zugang zum Bauernhaus erfolgt durch ein elektrisches Tor und es gibt einen großen Parkplatz auf dem Grundstück.

Es besteht die Möglichkeit, eine Baugenehmigung für einen Bau von ca. 180 m² zu beantragen.

Das Haus ist voll möbliert mit Küchenutensilien, Geräten und Sonnenliegen für den Pool. Das Haus ist komplett ausgestattet:

- Alarmsystem mit Überwachungsanschluss
- Externe Kameras mit Videorecorder-Steuerung über Smartphone
- Sky (PAY-TV) kann angeschlossen werden
- W-LAN

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4563
- Villa/Bauernhaus
- 20 Km vom Meer
- 6 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 850.000
- Wohnfläche: 200 m²
- Grundstücksfläche: 30000 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

