

Puglia

Ostuni

Ref. 5291: Bauernhaus mit 7 Schlafzimmern und beheiztem Pool in Ostuni
Kaufpreis: € 2.500.000

Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 400 m²
- Grundstücksfläche: 25.000 m²
- Schlafzimmer: 7
- Badezimmer: 8
- 6-kW-Photovoltaik-Solarmodule
- Beheiztes Pool
- Kamin
- Zentrales Heiz-/Kühlsystem
- Alarmsystem mit Sicherheitskameras
- Ladepunkt für Elektroautos

Diese wunderschöne Masseria bietet auf drei Etagen komfortablen Wohnraum:

- Im Erdgeschoss finden Sie eine große offene Küche und einen Essbereich mit schönen gewölbten Decken und Glastüren, die zu einem großen überdachten Entspannungsbereich führen. Das Erdgeschoss profitiert auch von einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin. Auf dieser Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, jedes mit eigener Terrasse. Es gibt auch ein Gästebadezimmer.
- Im Untergeschoss befindet sich ein weiteres Doppelzimmer mit eigenem Badezimmer. Es gibt auch einen großen Unterhaltungsraum mit großem Fernseher und Sitzecke, Waschküche und Badezimmer.
- Im ersten Stock sind drei große Schlafzimmer-Suiten, jede mit Wohnzimmer, Badezimmer und privater Terrasse, der perfekte Ort für einen Aperitif.

Auf der anderen Seite des charmanten Innenhofs finden Sie die letzte Suite mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem privaten Wohnzimmer und einem Badezimmer.

Es gibt mehrere überdachte Essbereiche im Freien sowie eine Außenküche und einen Grill. Es gibt auch einen fantastischen Pavillon am Pool mit viel Schatten und bequemen Sitzgelegenheiten. Bei Sonnenuntergang ist die Aussicht hier magisch, wenn die Sonne hinter den sanften Hügeln versinkt. Der Pool ist beheizt und von einer Wiese mit bunten Wildblumen umgeben.

Die Masseria verfügt über ein zentrales Heiz- und Kühlsystem, das in jedem Raum über individuelle Tastaturen bedient wird. Der Zugang zu allen Räumen erfolgt ebenfalls über eine Tastatur, sodass keine Schlüssel benötigt werden. Die Masseria hat auf dem Dach Sonnenkollektoren, die 6 kW Leistung liefern. Es gibt auch einen Backup-Gasgenerator, damit Ihnen nie die Energie ausgeht. Die Masseria verfügt über elektrische Tore, Sicherheitskameras und ist komplett mit einem Alarmsystem ausgestattet. Auf dem Grundstück befindet sich eine Ladestation für Elektroautos.

Die Masseria hat ein 25.000 m² großes Grundstück zu erkunden und hier finden Sie auch einen schönen alten Trullo. Hier, in Ihrem perfekten Rückzugsort in Apulien, werden Sie sich meilenweit von der Hektik des Alltags entfernt fühlen, aber in nur fünf Minuten (4 km) erreichen Sie Ostuni, die

malerische "Weiße Stadt". Ostuni ist eine geschäftige Touristenstadt voller Restaurants und Bars, in der immer etwas los ist.

Die charmanten Städte Locorotondo und Cisternino sind leicht zu erreichen, beide Städte sind echte Juwelen mit engen Kopfsteinpflasterstraßen, vielen guten Restaurants und Geschäften. Locorotondo ist berühmt für seinen kreisrunden historischen Altstadt kern und das Musikfestival im August. Die Adriaküste mit vielen Sandstränden und trendigen Strandclubs ist in nur 15 Minuten bequem zu erreichen. Die schönen Küstendörfer Torre Santa Sabina und Villanova mit vielen Restaurants am Meer sind ebenfalls weniger als 15 Minuten entfernt. Der internationale Flughafen Brindisi ist nur 35 km entfernt.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5291
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 14 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 2.500.000
- Wohnfläche: 400 m²
- Grundstücksfläche: 25000 m²
- Schlafzimmer: 7
- Badezimmer: 8
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

