

Puglia

Ostuni

Ref. 5415: Masseria mit 6 Schlafzimmern und Meerblick in Ostuni
Kaufpreis: € 1.650.000

Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 780 m²
- Grundstücksfläche: 50.000 m²
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 5
- Teilweise restauriert
- Typische Sterngewölbedecken
- Alarmsystem
- Elektrische Tore
- Kamin
- Klimaanlage
- Zentralheizung

Dies ist eine fantastische Gelegenheit, eine imposante Masseria mit Meerblick in der Nähe der schönen Stadt Ostuni (ca. 8 km entfernt) zu erwerben.

Die Masseria stammt aus dem 19. Jahrhundert und wurde im Laufe der Jahre mehrfach umgebaut. Zu den jüngsten Arbeiten gehört eine Erneuerung der Elektro- und Sanitäreinrichtungen.

Der Hauptteil der Masseria verfügt über fünf Schlafzimmer, zwei im Untergeschoss und drei im ersten Stock, mit direktem Zugang zur riesigen Dachterrasse. Von dieser Dachterrasse aus können Sie einen spektakulären 360-Grad-Blick über die Adria nach vorne, die wunderschönen Hügel von Ostuni nach hinten und die wunderschöne "Weiße Stadt" von Ostuni auf der rechten Seite genießen. Beide Stockwerke haben jeweils eine Küche, Wohnzimmer und Badezimmer.

Neben dem Hauptteil der Masseria finden Sie das große Wohn-/Esszimmer mit einem wunderschönen Sterngewölbe, "Pietra di Trani"-Steinböden und einem riesigen Holzofen. Dieser Raum wird derzeit als Werkstatt und Garage genutzt. Es lässt sich einfach öffnen und mit dem Wohnraum nebenan verbinden.

Es gibt drei neue Badezimmer, gefolgt von sieben Nebengebäuden, die als Ställe und Lagerräume registriert sind. Über den Ställen befindet sich eine weitere Dachterrasse mit zwei komplett zu renovierenden Räumen. Dies könnte die perfekte Gästesuite mit privatem Balkon und Meerblick werden. Auf der anderen Seite des Innenhofs befindet sich ein separater, komplett renovierter Anbau mit offener Wohnküche sowie einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Hinter der Masseria befindet sich ein farbenfroher Obstgarten mit einer Fülle von Obstbäumen, darunter Orangen-, Kirsch-, Pfirsich-, Birnen- und Feigenbäume. Eine Fläche von 4.000 m² wird als städtisch eingestuft, sodass eine Schwimmbadgenehmigung beantragt werden kann. Die restlichen 46.000 m² bestehen aus einem kleinen Weinberg und Olivenhainen mit Olivenbäumen, die von jahrhundertealten bis zu jüngeren Bäumen reichen, die Anfang der 2000er Jahre gepflanzt wurden. Insgesamt gibt es ca. 293 alte Olivenbäume und 790 jüngere. Das Grundstück bietet viel Platz zum

Erkunden und für schöne Spaziergänge zwischen den Bäumen mit Blick auf die Ostuni-Hügel. Es gibt einen zweiten Eingang auf der Rückseite des Grundstücks mit einer magischen Fahrt durch die Olivenhaine zur Masseria.

Das Anwesen verfügt über einen Brunnen und eine moderne Klärgrubenanlage. Elektroboiler sorgen für Warmwasser. Es gibt eine Klimaanlage in den renovierten Teilen sowie eine Zentralheizung. Das Haus ist mit einer Alarmanlage mit Überwachungskameras und elektrischen Toren ausgestattet.

Hier ist Ihr perfekter Rückzugsort in Apulien. Sie fühlen sich meilenweit von der Hektik des Alltags entfernt und erreichen doch Ostuni, die malerische „Città Bianca“, in nur 5 Minuten. Ostuni ist eine geschäftige Touristenstadt voller Restaurants und Bars. Die charmanten Städte Locorotondo und Cisternino sind leicht zu erreichen, beide echte Juwelen mit kleinen Kopfsteinpflasterstraßen und vielen guten Restaurants und Geschäften. Locorotondo ist berühmt für seine runde historische Altstadt und das Musikfestival im August. Die Adriaküste mit vielen Sandstränden und angesagten Beachclubs ist in nur 10 Minuten bequem zu erreichen. Die schönen Küstendörfer Villanova und Torre Santa Sabina mit ihren zahlreichen Restaurants am Meer erreichen Sie ebenfalls in weniger als 15 Minuten. Der internationale Flughafen Brindisi ist nur 40 km entfernt.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5415
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Meerblick
- Panoramablick
- 9 Km vom Meer
- 8 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 1.650.000
- Wohnfläche: 780 m²
- Grundstücksfläche: 50000 m²
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 5
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

