

Puglia

Ostuni

Ref. 4665: Restaurierungsprojekt antikes Bauernhaus in Ostuni
Kaufpreis: € 2.200.000

Beschreibung

Eigenschaften :

- Schlafzimmern: 12
- Badezimmern: 10
- Wohnfläche: 677 m²
- Grundstücksfläche: 210.000 m²
- Zustand: zu restaurieren
- Typ: Bauernhof
- Zitrusgarten
- Artesischer Brunnen
- Eingezäuntes Grundstück
- Panoramablick

Das 677 m² große Gebäude, gelegen zwischen Ostuni und Montalbano, ist in drei Wohneinheiten aufgeteilt. Das erste ist das Bauernhaus von ca. 400 m² und umfasst:

- Eingang
- Großes Wohnzimmer mit Sternengewölbe und angrenzender Küche mit altem Kamin
- Schlafzimmern
- Badezimmern

Die zweite Wohneinheit ist ein altes Gebäude, in dem früher Olivenöl gepresst wurde, von ca. 200 m², auch dieses mit Sternengewölbe, mit der Möglichkeit, ein Wohnzimmer, eine Küche, Schlafzimmern und Badezimmern zu schaffen.

Die dritte Wohneinheit umfasst auch zwei Bauernhäusern, die auf dem umliegenden Grundstück vorhanden sind. Diesen Bauernhäusern sind jeweils: eines von ca. 30 m² und das andere von ca. 47 m², die nach der Renovierung als zwei Gästehäusern genutzt werden können.

Dachterrasse mit wunderschönem Panoramablick.

Grundstück von ca. 21 Hektar mit einem alten Olivenhain.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4665
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Restaurierungsprojekt
- 10 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 2.200.000
- Wohnfläche: 677 m²
- Grundstücksfläche: 210000 m²
- Schlafzimmer: 12
- Badezimmer: 10
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

