

Puglia

Ostuni

Ref. 4669: Restaurierungsprojekt für ein schönes Bauernhaus in Ostuni
Kaufpreis: € 1.400.000

Beschreibung

Eigenschaften :

- Etagen: 2 Etagen
- Fläche: 750 m²
- Grundstücksfläche: 380.000 m²
- Zustand: zu restaurieren
- Typ: Bauernhaus
- Terrasse
- Panoramablick

Wunderschönes Bauernhaus in der wunderschönen Landschaft von Ostuni, das aus dem Ende des 18. Jahrhunderts stammt und vollständig aus Stein gebaut wurde. Das Bauernhaus ist auf zwei Etagen, mit Decken mit Stern- und Tonnengewölbe, Boden mit den typischen "Chianche"-Steinen - dem typischen Stein der Region. Schöne und alte Kamine ganz aus Stein.

Das Anwesen umfasst eine Gesamtfläche von ca. 750 m² verteilt auf zwei Etagen und umfasst auch den Bereich des Hauptgebäudes und die verschiedenen Stallungen für die Tiere.

Der bauliche Zustand des Bauernhauses ist gut. Es besteht die Möglichkeit, eine Genehmigung für die Erweiterung des bestehenden Gebäudes und für den Bau eines Schwimmbades in absoluter Privatsphäre zu beantragen.

Das Bauernhaus liegt in einer ruhigen Gegend in direktem Kontakt mit der Natur.

Das Bauernhaus ist ideal sowohl für eine touristische Unterkunft - ein Hotel mit Prestige und Charme - als auch für Liebhaber von Ruhe und Natur.

Das Grundstück misst ca. 38 Hektar, ist mit Olivenbäumen, Eichen und mediterranen Pflanzen bepflanzt und ist eingezäunt.

Entfernungen :

- Altstadt von Ostuni: 5 km
- Ceglie Messapica: 9 km
- Altstadt von Cisternino: 14 km
- Altstadt von Martina Franca: 20 km
- Adriaküste: 16 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 42 km
- Internationaler Flughafen Bari: 104 km
- Altstadt von Lecce: 80 km

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4669
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Restaurierungsprojekt
- Panoramablick
- 16 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 1.400.000
- Wohnfläche: 750 m²
- Grundstücksfläche: 380000 m²
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

