

Puglia

Ostuni

Ref. 4815: Restaurierungsprojekt historischer Palazzo in Ostuni
Kaufpreis: € 470.000

Beschreibung

Eigenschaften :

- Wohnfläche: 540 m²
- Zustand: zu restaurieren

Der Komplex befindet sich in der Nähe des Bahnhofs Ostuni, etwa 3 Kilometer vom historischen Zentrum entfernt. Obwohl es sich um ein Gebäude handelt, gliedert sich der Komplex in drei Immobilieneinheiten mit unterschiedlichen Nutzungen und jeder mit eigener Unabhängigkeit.

Einheit 1:

Dieses Gebäude hat eine Fläche von ca. 400 m² und eine Höhe von 6,50 Metern. Auf der unteren Etage befinden sich 3 Zisternen, die früher zum Dekantieren von Wein verwendet wurden. Das Anwesen muss komplett renoviert werden. Außerdem gibt es einen kleinen Raum (ca. 15 m²).

Einheit 2:

Diese Einheit besteht aus dem Katasterraum, der mit den in Einheit 1 beschriebenen Häusern verbunden ist, aber physisch durch den Bau eines Zauns innerhalb der Erweiterung wurde er unabhängig und vom Bahnhofsvorplatz zugänglich gemacht. Die Einheit misst ca. 80 m² bei einer Höhe von 3,50 Metern. Es kann als bewohnbar betrachtet werden, da der Boden und die Türen sowie Fenster und Systeme gesetzeskonform sind.

Einheit 3:

Diese Einheit hat viele Eigenschaften, die einigen Gebäuden aus dem 19. Jahrhundert sehr ähnlich sind, dh sie besteht aus einigen Zimmern im Erdgeschoss und einem Haus im ersten Stock. Das Gebäude hat die typischen Steindecken mit Gewölbe. Die Zimmern im Erdgeschoss und die Wohnung im ersten Stock haben keine Standardausführungen und -systeme. Für den ersten Stock hat das Haus derzeit kein Bewohnbarkeitszertifikat, da es kein Badezimmer hat. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Zimmern, die von außen auf dem Platz vor dem Bahnhof zugänglich sind. Davon gibt es 2 Zimmern, die miteinander kommunizieren und eine Fläche von ca. 65 m² mit einer Höhe von 3,00 Metern haben. Der Boden befindet sich im Gebäude, muss aber nivelliert werden. Der dritte Raum, obwohl nicht genutzt, beherbergt eine kleine Kapelle mit einer Fläche von ca. 40 m² und einer durchschnittlichen Höhe von 3,00 m.

Fantastisches Gebäude, um eine touristische Unterkunft zu realisieren!!!

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4815
- Landhaus
- B&B/Agrotourismus
- Restaurierungsprojekt
- 10 Km vom Meer
- Balkon
- Kamin
- Kaufpreis: € 470.000
- Wohnfläche: 540 m²
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

