

Puglia

Ostuni

Ref. 5281: Trullo und Lamie mit Pool in Ostuni

Kaufpreis: € 760.000

Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 207 m²
- Grundstücksfläche: 5.600 m²
- Zustand: ausgezeichneter Zustand
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Parkplatz: 1
- Terrasse
- Heizungsanlage mit Wärmepumpe
- Klimaanlage
- Alarmsystem
- W-LAN

Etwa 8 Kilometer von Ostuni, 4 Kilometer von San Michele Salentino und 12 Kilometer von der Adria entfernt, bieten wir einen wunderschönen Komplex aus Trullo und Lamie mit Tonnengewölbe aus Stein zum Verkauf an. Das Haus wurde kürzlich renoviert und verfügt über einen Swimmingpool.

Das Haus besteht aus 2 autonomen und miteinander verbundenen Wohneinheiten von insgesamt ca. 207 m². Jede Wohneinheit besteht aus einem Wohnzimmer mit Panoramafenster und Blick auf den Pool, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Dusche für insgesamt 4 Schlafzimmern und 2 Badezimmern.

Das Anwesen verfügt über Innen- und Außenböden aus lokalem Trani-Stein, Einbauküche, thermische Aluminiumtüren und -fenster, Heizungssystem, das über WIFI mit Wärmepumpe verwaltet werden kann, Fan-Coil-Klimaanlage warm/kalt, Alarmanlage. Videoüberwachungssystem, Außenbeleuchtung und WLAN-Internetverbindung. Auch für den Bau eines dritten Badezimmers im Wohnbereich sind alle notwendigen Vorbereitungen getroffen.

Das Grundstück ist ca. 5.600 m² groß mit Oliven- und Obstbäumen. Der Swimmingpool ist 40 m² (4 x 10 Meter) groß und verfügt über ein Wasserreinigungssystem, das mit UV-Strahlen funktioniert.

Ausgezeichnete Investition für den privaten Gebrauch, aber auch für die touristische Vermietung.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5281
- Villa/Bauernhaus
- 15 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 760.000
- Wohnfläche: 207 m²
- Grundstücksfläche: 5600 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

