

Puglia

Ostuni

Ref. 5177: Villa im Herzen des Valle d'Itria mit wunderschönem Panoramablick in Ostuni
Kaufpreis: € 330.000

Beschreibung

Eigenschaften :

- Grundstücksfläche: 3.000 m²
- Schlafzimmern: 3
- Badezimmern: 2
- Stock: 2
- Kondition: gut
- Balkon
- Garage
- Klärgrubensystem IMHOFF
- Heizsystem
- Artesischer Brunnen
- Vorbau
- Panoramablick

Villa zwischen den Städten Ostuni und Cisternino in Panoramalage im Herzen des berühmten Valle d'Itria.

Die Villa ist auf zwei Etagen verteilt:

- Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche/Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Dusche und einer Holzveranda im Freien
- Die obere Etage umfasst ein Wohn-/Esszimmer, eine Küchenzeile, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und einen Balkon mit spektakulärem Panoramablick

Die Villa befindet sich auf einem ca. 3.000 m² großen Grundstück, das mit Olivenbäumen bewachsen und eingezäunt ist.

Es besteht die Möglichkeit, eine Genehmigung für den Bau eines Pools bis zu einer Größe von 40 m² zu beantragen.

Entfernungen:

- Ostuni: 3 km
- Ceglie Messapica: 14 km
- Cisternino: 14 km
- Martina Franca: 25 km
- Adria : 11 km
- Villanova – Jachthafen: 11 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 41 km
- Internationaler Flughafen Bari: 102 km

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5177
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 11 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 330.000
- Grundstücksfläche: 3000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

