

Puglia

Ostuni

Ref. 4667: Villa mit Pool in Ostuni
Kaufpreis: € 290.000

Beschreibung

Eigenschaften :

- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Wohnfläche: 100 m²
- Grundstücksfläche: 5000 m²
- Zustand: guter Zustand
- Typ: Villa mit Pool
- Elektrisches Tor
- Alarmsystem
- Heizsystem

Villa in einer Ecke des grünen und mystischen Apuliens. Es wird durch die Anwesenheit von Olivenbäumen in eine suggestive und bezaubernde Atmosphäre getaucht. Die Natürlichkeit des Gartens und die Harmonie des Pools mit fein geschnittenen Felsen machen diesen Ort zu einem idealen Treffpunkt für Liebhaber der Ruhe.

Das Anwesen besteht aus einem Platz mit Veranda, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Badezimmer und 2 Schlafzimmern. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage und ein elektrisches Tor.

Besondere Stärken des Hauses sind sicherlich das Schwimmbad. Der erste verschmilzt mit seinen fein geschnitzten Felsen mit der umliegenden Natur und macht das Panorama einzigartig. Der Pool ist auch für Familien mit jüngeren Kindern geeignet. Und zweitens gibt es den Trullo, der als Nebengebäude genutzt werden kann und diesen Teil des Anwesens zu einer Umgebung macht, in der Sie in Ruhe entspannen können.

Das Grundstück von ca. 5000 m² ist eingezäunt.

Entfernungen:

- Historisches Zentrum von Ostuni: 5 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 44 km
- Adria - Villanova: 13 km
- Adria - Rosa Marina: 15 km
- Adria - Costa Merlata: 18 km
- Internationaler Flughafen Bari: 104 km
- Cisternino: 10 km

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4667
- Villa/Bauernhaus
- 13 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 290.000
- Wohnfläche: 100 m²
- Grundstücksfläche: 5000 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

