

Puglia

Pilone

Ref. 4763: Villa an der Adria in Pilone - Ostuni

Kaufpreis: € 310.000

Beschreibung

Eigenschaften :

- Lage: in der Nähe des Meeres
- Etagen: 2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Zustand: guter Zustand
- Garten
- Kamin
- Elektrisches Tor
- Zaun
- Balkone
- Panoramablick

Villa mit Garten, im bekannten Pilone gelegen, in der Nähe der kleinen Stadt umgeben von mediterraner Pflanzen und schönen Sandstränden und der Adria mit kristallklarem Wasser.

Die Natürlichkeit des Gartens und die Harmonie der schönen Strände machen diesen Ort zu einem idealen Treffpunkt für Liebhaber der Ruhe.

Die Villa besteht aus einem Innenhof mit kleiner Veranda und erstreckt sich über zwei Etagen.

Der Wohnbereich im Erdgeschoss besteht aus:

- Wohnzimmer
- Küche mit Kamin
- Badezimmer

Der Schlafbereich im Obergeschoss besteht aus:

- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche

Besondere Stärken dieser Villa sind sicherlich die Terrasse, von der aus man ein einzigartiges Panorama bewundern kann. Und zweitens gibt es den Garten, der die ganze Villa umgibt und diesen Teil des Hauses zu einer Umgebung macht, in der Sie sich in Ruhe entspannen können.

Pilone ist einer der bekanntesten und beliebtesten Strände an der Küste von Ostuni. An diesem schönen Küstenabschnitt wechseln sich große freie Strandabschnitte mit einigen ausgestatteten Stränden ab, wie dem Lido Bosco Verde, dem Viar Beach Club und dem Lido Lullaby, sodass jeder den perfekten Urlaub nach seinen Bedürfnissen und Vorlieben verbringen kann. Nur einen Steinwurf von dem großen aragonesischen Turm entfernt, der den Pilone-Strand ausmacht, finden Sie einen Kiosk mit kalten Getränken, und jeder der Strände in der Umgebung verfügt selbstverständlich über eine eigene Bar. Das nächste Restaurant mit Fischspezialitäten ist das Lido Bosco Verde.

Entfernungen:

- Ostuni – historisches Zentrum: 10 km
- Thermalbad Torre Canne: 8 km
- Adria: 0 km
- Carovigno: 23 km
- Monopoli: 32 km
- Fasano: 17 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 40 km
- Internationaler Flughafen Bari: 90 km

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4763
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- Panoramablick
- 8 Km vom Dorf
- Garten
- Balkon
- Kamin
- Kaufpreis: € 310.000
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

