

Puglia

San Michele Salentino

Ref. 5422: Charmantes und authentisches Bauernhaus zum Restaurieren in San Michele Salentino
Kaufpreis: € 48.500

Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 51 m²
- Grundstücksfläche: 5.000 m²
- Zimmern: 4
- Kamin
- Zustand: vollständig zu restaurieren

Dieses traditionelle und authentische "Casolare" oder Bauernhaus liegt an einer ruhigen Landstraße. Es hat einen beeindruckenden Eingang zum Grundstück und eine kurze Auffahrt zum Anwesen mit vier Zimmern. Das rot gestrichene Gebäude bietet Privatsphäre mit angrenzenden Grundstücken entlang dieser Landstraße.

Das Bauernhaus benötigt eine komplette Restaurierung, einschließlich eines neuen Daches, bietet aber eine großartige Lage in einer wunderschönen Umgebung und könnte in ein fantastisches Ferienhaus umgewandelt werden. Das Bauernhaus könnte aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Wohnküche mit Veranda und Terrasse bestehen. Es besteht die Möglichkeit, eine Genehmigung für den Bau eines Schwimmbades von 40 m² zu beantragen.

Das Grundstück ist ca. 5.000 m² groß und mit einem Olivenhain bepflanzt.

Das Anwesen ist ca. 4 Minuten vom Zentrum von San Michele Salentino und 15 Minuten von der berühmten "Weißen Stadt" Ostuni entfernt. Von der Unterkunft aus sind die Strände der Adria bequem in ca. 20-25 Minuten zu erreichen. Torre Santa Sabina und Specchiolla sind zwei der vielen Badeorte mit vielen Stränden, Restaurants, Bars und Geschäften. Im Süden liegt das wunderschöne Naturschutzgebiet Torre Guaceto am Meer. Es bietet einen attraktiven Rückzugsort von geschäftigen Badeorten, da hier unberührte Strände zu finden sind und Autos nicht erlaubt sind. Der Parkplatz befindet sich am Besucherzentrum und es werden organisierte Naturwanderungen, Radtouren und Schnorchelausflüge angeboten. Der internationale Flughafen Brindisi ist nur 28 Kilometer entfernt.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5422
- Villa/Bauernhaus
- Restaurierungsprojekt
- 22 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Kamin
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 48.500
- Wohnfläche: 51 m²
- Grundstücksfläche: 5000 m²
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

