

Puglia

San Michele Salentino

Ref. 5348: Villa mit Trullo und Pool in San Michele Salentino

Kaufpreis: € 900.000

Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 140 m²
- Grundstücksfläche: 12.000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Klimaanlage
- Kamin
- Artesischer Brunnen
- Veranda

Die Villa ist aufgrund der Anwesenheit von Olivenbäumen in eine eindrucksvolle und verzauberte Atmosphäre getaucht. Die Natürlichkeit des Gartens und die Harmonie des Swimmingpools machen diesen Ort zu einem idealen Ort für Liebhaber der Ruhe.

Die Villa besteht aus einer offenen Küche, einem Wohnzimmer mit Kamin, 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern.

Der Trullo, der als Nebengebäude genutzt werden kann, verfügt über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, was diesen Teil des Hauses zu einem idealen Gästezimmer macht.

Das Haus ist mit einer Heizungsanlage mit Klimaanlage warm/kalt ausgestattet. Das Anwesen ist außerdem mit einem elektrischen Tor, einem Wassertank, einer Klärgrube vom Typ IMHOFF und einem artesischen Brunnen ausgestattet.

Das ca. 12.000 m² große Grundstück ist komplett eingezäunt und mit einem elektrischen Tor ausgestattet. Das Grundstück ist mit Olivenbäumen bepflanzt.

Besondere Stärken dieser Immobilie sind sicherlich der Swimmingpool, der sich in die umgebende Natur einfügt und das Panorama in seiner Art einzigartig macht. Der Pool ist auch für Familien mit jüngeren Kindern geeignet. Die andere Stärke ist sicherlich der Trullo, der als Anbau genutzt werden kann, um die Privatsphäre Ihrer Gäste zu gewährleisten.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5348
- Villa/Bauernhaus
- 20 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 900.000
- Wohnfläche: 140 m²
- Grundstücksfläche: 12000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

