

Puglia

San Pancrazio Salentino

Ref. 5447: Schöne und beeindruckende Masseria zum Restaurieren in San Pancrazio Salentino
Kaufpreis: € 950.000

Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 400 m²
- Grundstücksfläche: 30.000 m²
- Zimmern: 14
- Artesischer Brunnen
- Private Kapelle
- Wachturm
- Kamin

Die fantastische Masseria in San Pancrazio Salentino stammt aus dem Jahr 1200 und ein zweiter Teil wurde später im Jahr 1400 hinzugefügt. Die Gebäude erstrecken sich über ca. 400 m² und sind von einem ca. 30.000 m² großen Grundstück umgeben, das als Kapitalanlage für eine Touristenunterkunft ein enormes Potenzial bietet. Es besteht auch die Möglichkeit die Masseria mit 180.000 m² Grundstück zum Preis von 1.200.000,00 € zu erwerben.

Das imposante Gebäude hat hohe Gewölbedecken sowie mehrere Nebengebäude, Ställe und einen riesigen ummauerten Innenhof. Vom ersten Stock aus haben Sie einen spektakulären Blick über die umliegende Landschaft. Es liegt günstig nur 10 km von den berühmten Sandstränden des Ionischen Meeres und 3 km von San Pancrazio Salentino entfernt. Es grenzt an das Heiligtum von San Antonio alla Macchia, ein beliebtes Ziel für religiösen Tourismus, wo Sie Artefakte aus dem 13. Jahrhundert sehen können.

Das Grundstück rund um die Masseria ist voller Überraschungen, darunter Gräber und Nischen "Laure" genannt, die vor langer Zeit von basilianischen Mönchen als Zufluchtsort in den Felsen gehauen wurden, als sie vor den Verfolgungen von Leo III. dem Isaurier flohen. Mit seinen weißen Sandstränden, kleinen Jachthäfen und Inseln hat sich dieser Teil der ionischen Küste und seine Umgebung im Laufe der Jahre zu einem Magneten für hochwertigen Tourismus entwickelt. Porto Cesareo und die unmittelbare Umgebung der Region Salento in Apulien sind weltweit für ihre natürliche Schönheit und ihr türkisfarbenes Wasser bekannt und werden oft als „die Malediven“ Europas bezeichnet.

Das Meer außerhalb von Porto Cesareo weiter entlang der Küste ist wahrscheinlich das schönste und bietet fantastische Sonnenuntergänge. Ein paar Minuten von Porto Cesareo entfernt liegt Santa Catarina, das St. Tropez Apuliens, bekannt für die vielen schönen Villen in der Gegend, von denen einige antik sind. Etwas weiter südlich von Santa Catarina liegt das idyllische Santa Maria al Bagno mit seinen Sandstränden und vielen Bars und Restaurants am Hauptplatz. Gallipoli ist eine Stadt auf einer von Wasser umgebenen Halbinsel. Es ist ein schöner Spaziergang am Meer entlang und die Altstadt ist voller architektonischer Wunder. Die Küste von Santa Maria di Leuca bis Gallipoli hat viele feine Sandstrände. Die Dörfer sind vielleicht nicht die schönsten, aber es gibt genug Platz für Liebhaber des Strandlebens, Pizzerien, Restaurants und Discomusik im Sommer.

Entfernungen:

- San Pancrazio Salentino: 3 km
- Ionisches Meer – Torre Lapillo: 10 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 40 km
- Internationaler Flughafen Bari: 155 km

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5447
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Restaurierungsprojekt
- 10 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Kamin
- Kaufpreis: € 950.000
- Wohnfläche: 400 m²
- Grundstücksfläche: 30000 m²
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

