

Puglia

San Vito dei Normanni

Ref. 4847: Trullo-Restaurierungsprojekt in San Vito dei Normanni

Kaufpreis: € 140.000

Beschreibung

Wichtigste Eigenschaften:

- Fläche : 30 m²
- Grundstücksfläche: 18.600 m²
- Zustand: zu restaurieren
- Trullo mit Grundstück 1,8 Hektar
- Tolles Grundstück mit Olivenhainen, Weinberg, Obst- und Nussbäumen
- Trullo mit 5 Kuppeln
- Möglichkeit, das bestehende Gebäude zu erweitern und ein Schwimmbad von maximal 40 m² . zu realisieren
- 700 Reben, 30 Jahre alt, rot & weiß in 3 Parzellen
- Nebengebäude
- 30 Minuten zu den Stränden der Adria
- 5 km (10 Minuten) nach San Vito dei Normanni
- 28 km (30 Minuten) vom internationalen Flughafen Brindisi

Beeindruckender Trullo. Das Grundstück misst 18.600 m² mit Olivenhain, Mandelbäumen, Feigen, Pfirsichen, 700 30 Jahre alten Reben in drei Parzellen, Kaktusfeigen, Kapern, Salbei, Gemüse wie Tomaten, Blumenbeeten und vielem mehr. Der Trullo ist an das Stromnetz angeschlossen.

Es ist eine schöne Fahrt zum Trullo, der sich in der Mitte des Grundstücks befindet, eine Erweiterung ist möglich, da das Grundstück so groß ist und es besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen. Es ist ein seltener und magischer Ort und könnte eine großartige Gelegenheit sein, ein Ferienhaus für den privaten Gebrauch oder zur Vermietung zu schaffen.

Die nächste Stadt – San Vito dei Normanni – ist 5 km (10 Minuten), die Strände 25–30 Minuten und der internationale Flughafen Brindisi nur 30 Minuten entfernt.

Vom Trullo sind die Strände der Adria in ca. 30 Minuten bequem zu erreichen. Specchiolla und Torre Santa Sabina sind zwei der vielen Küstenorte mit vielen Stränden, Restaurants und Bars. 10 Minuten weiter südlich liegt das wunderschöne Naturschutzgebiet Torre Guaceto am Meer. Es bietet einen attraktiven Rückzugsort von den geschäftigen Strandresorts, da Sie hier unberührte Strände finden und keine Autos erlaubt sind. Der Parkplatz befindet sich beim Besucherzentrum und es werden organisierte Naturwanderungen, Radtouren und Schnorchelausflüge angeboten.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4847
- Villa/Bauernhaus
- Restaurierungsprojekt
- 15 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 140.000
- Wohnfläche: 30 m²
- Grundstücksfläche: 18600 m²
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

