

# Puglia

## San Vito dei Normanni

Ref. 5283: Villa auf dem Flachland von San Vito dei Normanni

Kaufpreis: € 275.000

# Beschreibung

Eigenschaften :

- Wohnfläche: 146 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 1.000 m<sup>2</sup>
- Zustand: guter Zustand
- Schlafzimmern: 3
- Badezimmern: 2
- Veranda: 24 m<sup>2</sup>
- Klimaanlage
- Kamin
- Klärgrube Typ IMHOFF
- Heizsystem

Villa zum Verkauf in der Landschaft von San Vito dei Normanni mit angrenzendem Garten. Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einer Eingangshalle mit angrenzendem WC, Wohnzimmer, Esszimmer mit Küchenzeile. Im ersten Stock befinden sich drei große Schlafzimmern und ein Badezimmer.

Das Haus ist vom Garten mit einer Fläche von ca. 1.000 m<sup>2</sup> zugänglich, komplett eingezäunt und gefliest, ausgestattet mit einem Einfahrtstor für Autos und einem Fußgängertor. Das Anwesen ist an das öffentliche Wassernetz angeschlossen, während es für die Kanalisation mit einer IMHOFF-Klärgrube ausgestattet ist. Die Heizung erfolgt mit Flüssiggas, die Warmwasserbereitung erfolgt über das Solarpanel. Es gibt drei Klimaanlagen warm/kalt.

Entfernungen:

- San Vito dei Normanni: 3 km
- Ostuni: 17 km
- Adria: 14 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 19 km
- Internationaler Flughafen Bari: 119 km

# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5283
- Villa/Bauernhaus
- 14 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 275.000
- Wohnfläche: 146 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 1000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

