

Puglia

San Vito dei Normanni

Ref. 5459: Villa auf dem Land von San Vito dei Normanni

Kaufpreis: € 288.000

Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 99 m²
- Grundstücksfläche: 5.300 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Heizsystem
- Klimaanlage
- Artesischer Brunnen
- Möbliert
- Energieklasse: B

Neu gebaute Villa zum Verkauf in San Vito dei Normanni, als Erweiterung des alten Bauernhauses. Der umliegende Olivenhain von ca. 5.300 m² ist zur Straße hin komplett mit einer Steinmauer eingezäunt.

Was die externe Ausstattung des Hauses betrifft, gibt es neben Strom einen artesischen Brunnen, einen Wassertank, ein Klärgrubensystem vom Typ IMHOFF und ein Solarpanel für die Warmwasserbereitung.

Vom Hof, der das Haus umgibt, haben wir Zugang zu zwei Eingängen, einer führt zum unabhängigen Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer mit Dusche und der andere führt zum Haus, das aus einem Wohn-/Esszimmer, einer Küche, einem Flur, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern besteht wovon ein Badezimmer mit Dusche sich im Schlafzimmer befindet.

Es wurden Vorarbeiten für die Installation von Heizkörpern zum Heizen durchgeführt und es gibt 3 Klimaanlagen, die über eine Wärmepumpe funktionieren.

Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend und ist von Natur umgeben. Es ist hauptsächlich ein Olivenhain, aber es gibt auch für die Gegend typische Obstbäume.

Es besteht die Möglichkeit, eine Genehmigung für den Bau eines Schwimmbades von 40 m² zu beantragen.

Entfernungen:

- San Vito dei Normanni: 3 km
- Ostuni: 18 km
- Naturschutzgebiet Torre Guaceto: 7 km
- Adria: 7 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 25 km
- Internationaler Flughafen Bari: 117 km

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5459
- Villa/Bauernhaus
- 7 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 288.000
- Wohnfläche: 99 m²
- Grundstücksfläche: 5300 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

