

Puglia

San Vito dei Normanni

Ref. 5453: Villa mit 3 Schlafzimmern auf dem Land von San Vito dei Normanni - Modernisierung erforderlich

Kaufpreis: € 93.990

Beschreibung

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 95 m²
- Grundstücksfläche: 3.800 m²
- Zustand: Modernisierung notwendig
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 1
- Veranda
- Artesischer Brunnen

Diese erschwingliche Villa kann als dauerhaftes Zuhause oder als Ferienhaus mit Vermietungspotenzial ausgebaut werden. Die Villa mit 3 Schlafzimmern wurde 1970 erbaut und könnte von einer Aktualisierung profitieren. Die über 95 m² große Villa besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche, 3 Schlafzimmern und 1 Badezimmer. Draußen ist eine Veranda und eine Sommerküche. Der nach Süden ausgerichtete Garten ist 3.800 m² groß mit 10 Olivenbäumen und vielen Obstbäumen. Es gibt einen artesischen Brunnen für unbegrenzte Wasserversorgung und hervorragend, wenn Sie planen, ein Schwimmbad zu installieren.

Von der Villa aus sind die Strände der Adria bequem in ca. 15 Minuten zu erreichen. An der Küste liegen mehrere Badeorte mit vielen Stränden, Restaurants und Bars. Das schöne Naturschutzgebiet Torre Guaceto ist ca. 25 Minuten entfernt. Es bietet eine attraktive Flucht aus den geschäftigen Ferienorten, da Sie unberührte Strände finden und hier keine Autos erlaubt sind. Sie können am Besucherzentrum parken und es werden organisierte Wanderungen, Radtouren und Schnorchelausflüge organisiert.

Es wäre möglich, eine Genehmigung für den Bau eines 40 m² großen Pools zu beantragen. Die Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe der Stadt San Vito dei Normanni, circa 4 km Entfernung. Der internationale Flughafen Brindisi ist mit dem Auto in etwa 15-20 Minuten bequem zu erreichen.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5453
- Villa/Bauernhaus
- Restaurierungsprojekt
- 18 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 93.990
- Wohnfläche: 95 m²
- Grundstücksfläche: 3800 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

