

Puglia

San Vito dei Normanni

Ref. 4640: Villa mit Pool in San Vito dei Normanni

Kaufpreis: € 351.000

Beschreibung

Villa mit Pool zum Verkauf in San Vito dei Normanni. Umgeben von einem komplett eingezäunten Garten mit einer Gesamtfläche von ca. 2997 m².

Die Villa von ca. 234 m² besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss mit Zugang vom Innenhof durch einen Flur betreten Sie das große Wohnzimmer mit Kamin, das über ein großes Fenster mit Blick auf den Innenhof verfügt. Vom gleichen offenen Wohnbereich haben Sie Zugang zur Küche mit Kochinsel, sowie zur Waschküche und zum Badezimmer. Vom oben genannten Wohnzimmer betritt man über die komfortable gemauerte Treppe (verarbeitet mit Holz) den Schlafbereich im ersten Stock und besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, eines davon mit Einbauschränk, zwei weiteren große Zimmern, von denen einer einen angrenzenden Abstellraum hat. Von der Halle haben Sie durch ein großes Fenster Zugang zur großen Terrasse mit Blick auf den Pool. Das Haus ist mit einem artesischen Brunnen, einem Wasserspeicher, Flüssiggastank für die Heizungsanlage ausgestattet und liefert auch Warmwasser über den Boiler, eine zentrale Alarmanlage und einen IMHOFF-Brunnen für Abwasser.

Eigenschaften :

- Etage: mehrere Etagen
- Lage: Flachland
- Schlafzimmern: 3
- Badezimmern: 2
- Küche: 1
- Heizung: autonom (LPG)
- Wohnfläche: 234 m²
- Grundstücksfläche: 2997 m²
- Terrasse: 23 m²
- Veranda: 22 m²
- Klimaanlage
- Möbliert
- Garten
- Innenhof
- Schwimmbad
- Kamin

Entfernungen:

- Zentrum von San Vito dei Normanni: 5 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 20 km
- Adria - Specchiolla: 16 km
- Naturschutzgebiet Torre Guaceto: 14 km
- Historisches Zentrum Ostuni: 20 km

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4640
- Villa/Bauernhaus
- 14 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 351.000
- Wohnfläche: 234 m²
- Grundstücksfläche: 2997 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

