

Puglia

San Vito dei Normanni

Ref. 4981: Villa zum Verkauf auf dem Land in San Vito dei Normanni

Kaufpreis: € 250.000

Beschreibung

Eigenschaften :

- Wohnfläche: 225 m²
- Grundstücksfläche: 3.700 m²
- Etage: mehrere Etagen
- Schlafzimmern: 6
- Badezimmer: 2
- Küche: 1
- Garage: 119 m²
- Zustand: gut
- Kamin
- Artesischer Brunnen
- LPG-Heizung
- Klimaanlage
- Garten
- Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools

Villa zum Verkauf auf dem Land in der Gemeinde San Vito dei Normanni, nicht weit vom bewohnten Zentrum entfernt.

Die Villa besteht im Erdgeschoss aus:

- Veranda
- Großes Wohnzimmer mit Kamin
- Küche / Esszimmer
- Badezimmer
- Schlafzimmer

Im ersten Stock :

- 5 Schlafzimmern
- Badezimmer

Über die Innentreppe haben wir Zugang zur großen Garage im Erdgeschoss mit einer Fläche von ca. 119 m².

Das Grundstück hat eine Fläche von 3.700 m², ist komplett eingezäunt und mit einem artesischen Brunnen ausgestattet und an das Wassernetz angeschlossen.

Die Wohnung ist mit einer LPG-Heizung ausgestattet. Die Villa überblickt direkt die SP46 und ist etwa 400 Meter von der Stadt San Vito dei Normanni entfernt.

Es besteht die Möglichkeit, eine Genehmigung für den Bau eines Schwimmbades von 40 m² zu beantragen.

Entfernungen:

- San Vito dei Normanni – Zentrum: 3 km
- San Vito dei Normanni – bewohntes Zentrum: 400 Meter
- Ostuni – historisches Zentrum: 18 km
- Adria: 13 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 33 km
- Internationaler Flughafen Bari: 119 km

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4981
- Villa/Bauernhaus
- 13 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 250.000
- Wohnfläche: 225 m²
- Grundstücksfläche: 3700 m²
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

