

# Puglia

## San Vito dei Normanni

Ref. 4949: Wohnung in San Vito dei Normanni

Kaufpreis: € 132.000

# Beschreibung

## Eigenschaften :

- Fläche: 96 m<sup>2</sup>
- Etage: dritte Etage
- Schlafzimmern: 3
- Badezimmer: 1
- Garage: 18 m<sup>2</sup>
- Balkone: 10 m<sup>2</sup>
- Zustand: renoviert
- Kamin
- Aufzug
- Keller
- Klimaanlage
- Heizungssystem

Wohnung zum Verkauf in San Vito dei Normanni im dritten Stock mit Aufzug, Garage und Keller. Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist sofort bewohnbar.

Es besteht aus einem Eingang, der mit einem offenen Raum verbunden ist, in dem sich das helle Wohnzimmer und das Esszimmer befinden, und es gibt einen eleganten Kamin mit anthrazitfarbener Porzellankeramik, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum, 3 charmante Schlafzimmern (2 Einzelzimmern und 1 Doppelzimmer) und das Badezimmer mit Badewanne.

Der Boden ist mit Porzellanfliesen mit Parkettoptik ausgelegt. Im Allgemeinen sind alle Oberflächen von guter Qualität.

Das Gebäude befindet sich in einem Bereich, der einen rückwärtigen Freiraum mit Parkplätzen und öffentlichen Parks überblickt.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend mit vielen Versorgungsmöglichkeiten wie einem ärztlichen Notdienst, einer Apotheke, Supermärkten und einem Restaurant, die zu Fuß erreichbar sind. In der Nähe findet jeden Montag von 08:00 bis 13:00 Uhr ein Wochenmarkt statt.

## Entfernungen:

- San Vito dei Normanni - Zentrum: 1 km
- Ostuni - Altstadt: 14 km
- Ceglie Messapica - Altstadt: 19 km
- Adria - Specchiolla: 11 km
- Naturschutzgebiet Torre Guaceto: 13 km
- Internationaler Flughafen Brindisi: 23 km
- Internationaler Flughafen Bari: 117 km

# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4949
- Appartement
- 11 Km vom Meer
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 132.000
- Wohnfläche: 96 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 1
- Zustand des Hauses: Komplette restauriert
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

## BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

## ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

